

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXVIII/./2024
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszarów położonych w sołectwach: Bestwina, Bestwinka, Kaniów oraz Janowice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),

**Rada Gminy Bestwina
uchwala:**

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszarów położonych w sołectwach: Bestwina, Bestwinka, Kaniów oraz Janowice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1÷14, przedstawiające granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Dopuszcza się etapowe sporządzenie planu miejscowego.

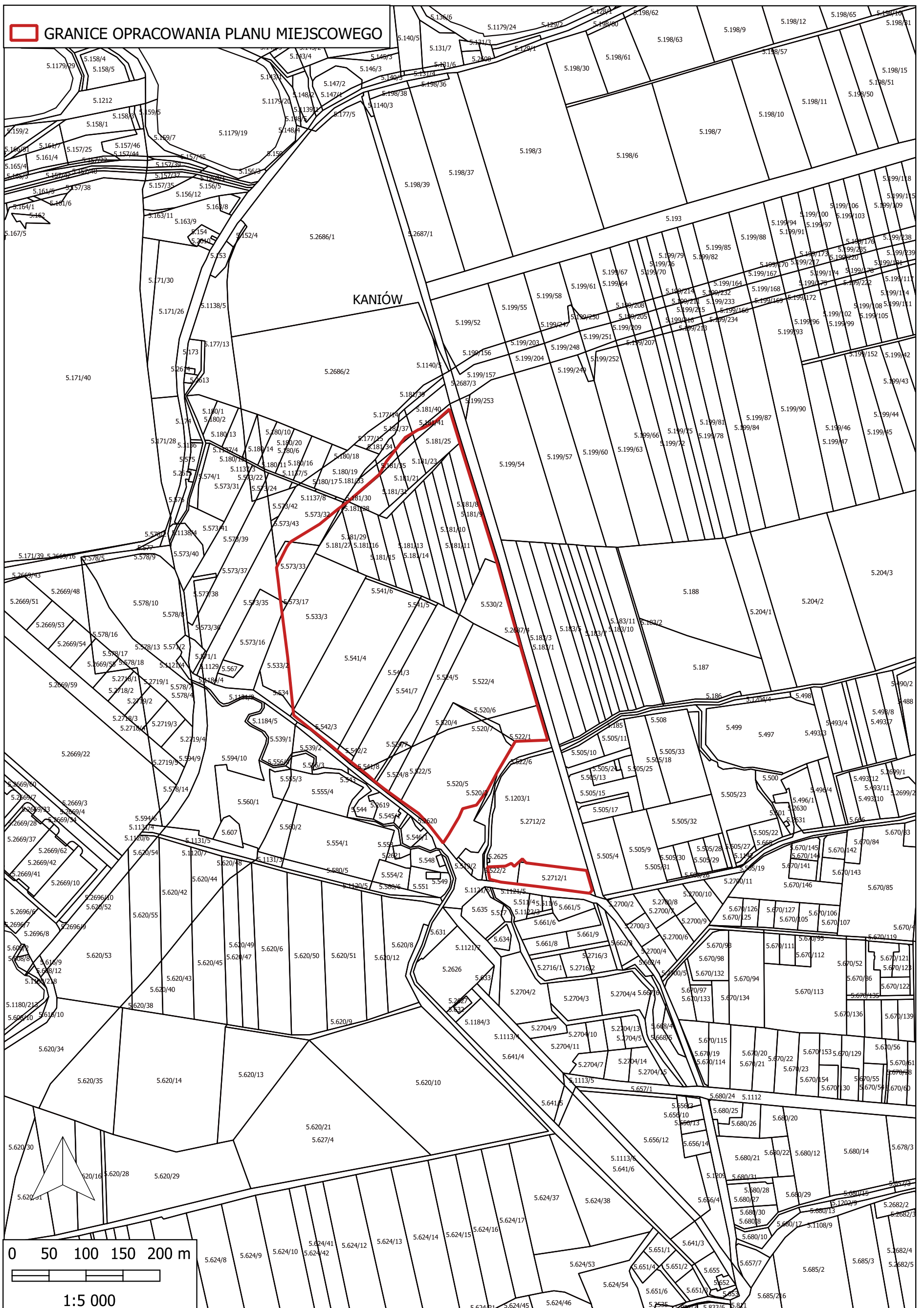
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

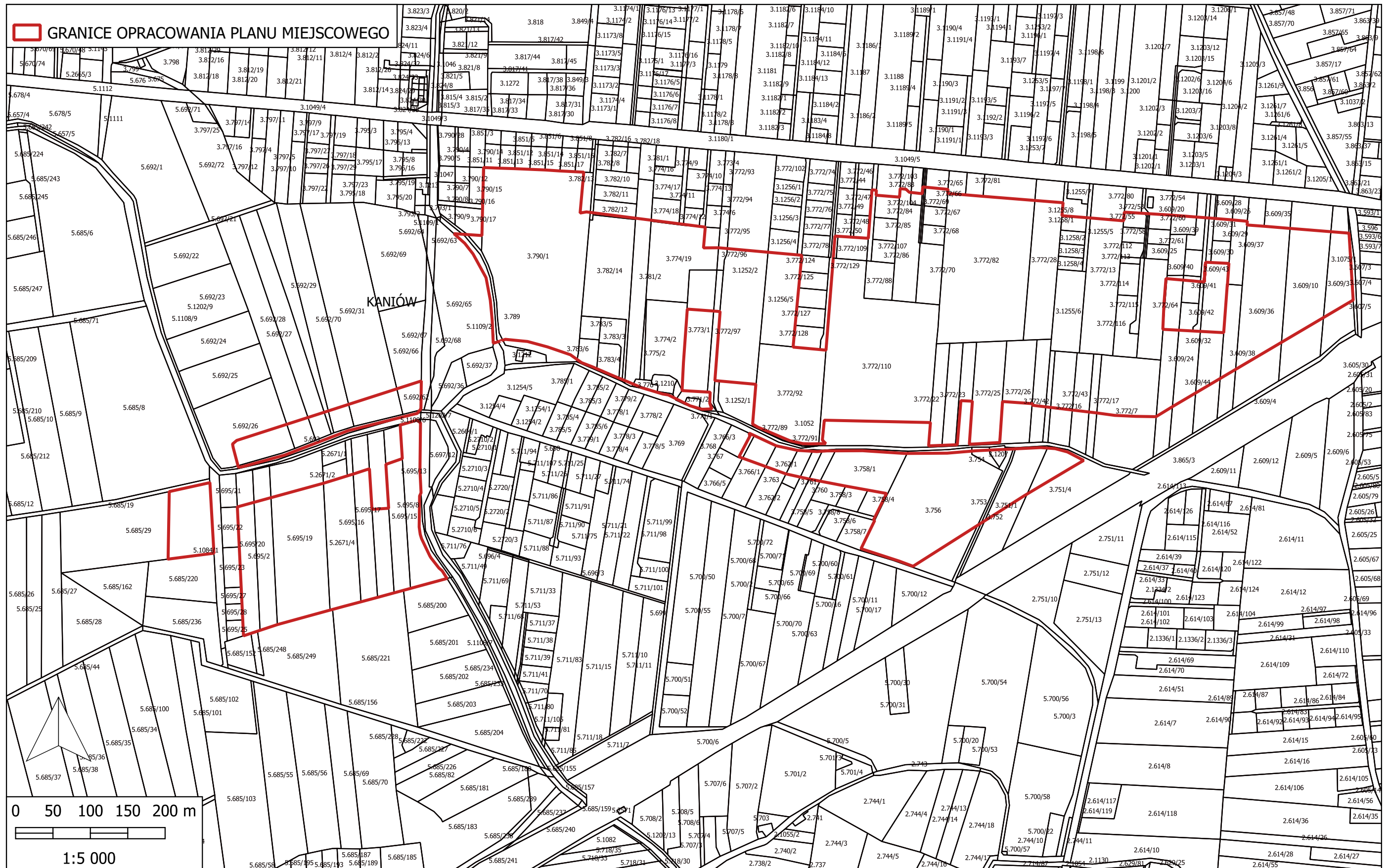
mgr Jerzy Stanclik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/./2024
Rady Gminy Bestwina
z dnia 25 marca 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/./2024
Rady Gminy Bestwina
z dnia 25 marca 2024 r.



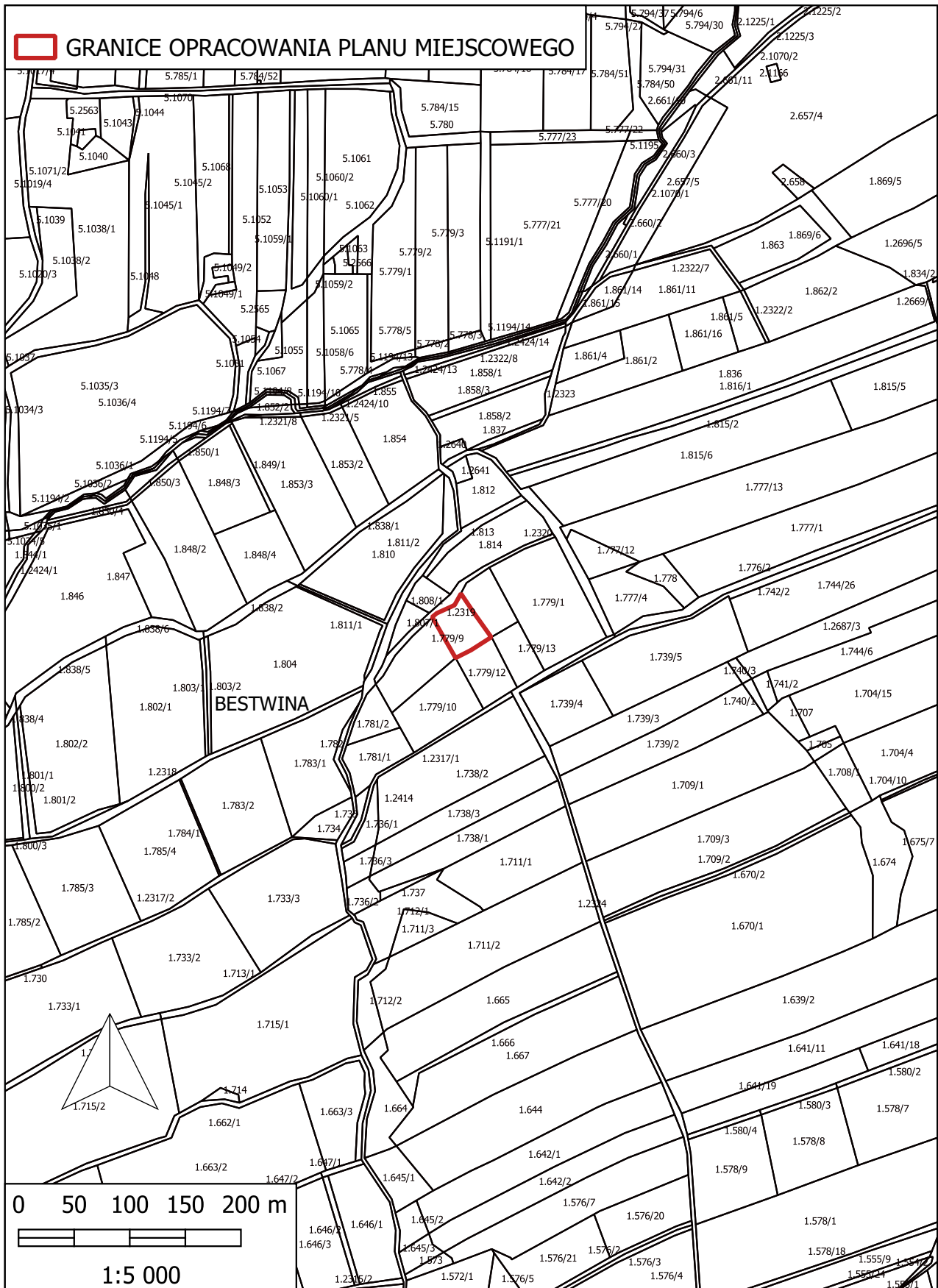


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/./2024
Rady Gminy Bestwina
z dnia 25 marca 2024 r.

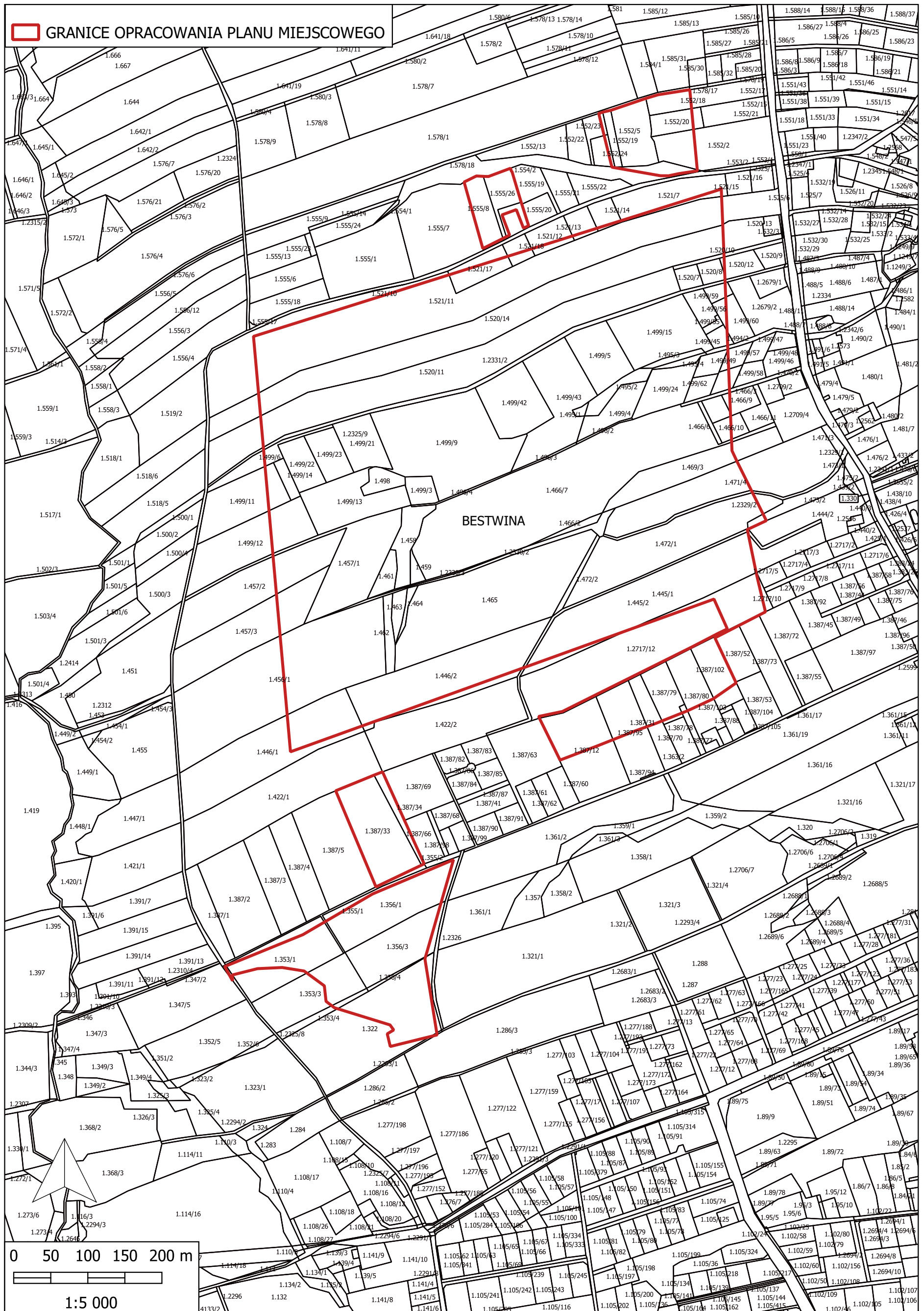




Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXVIII/./2024
Rady Gminy Bestwina
z dnia 25 marca 2024 r.

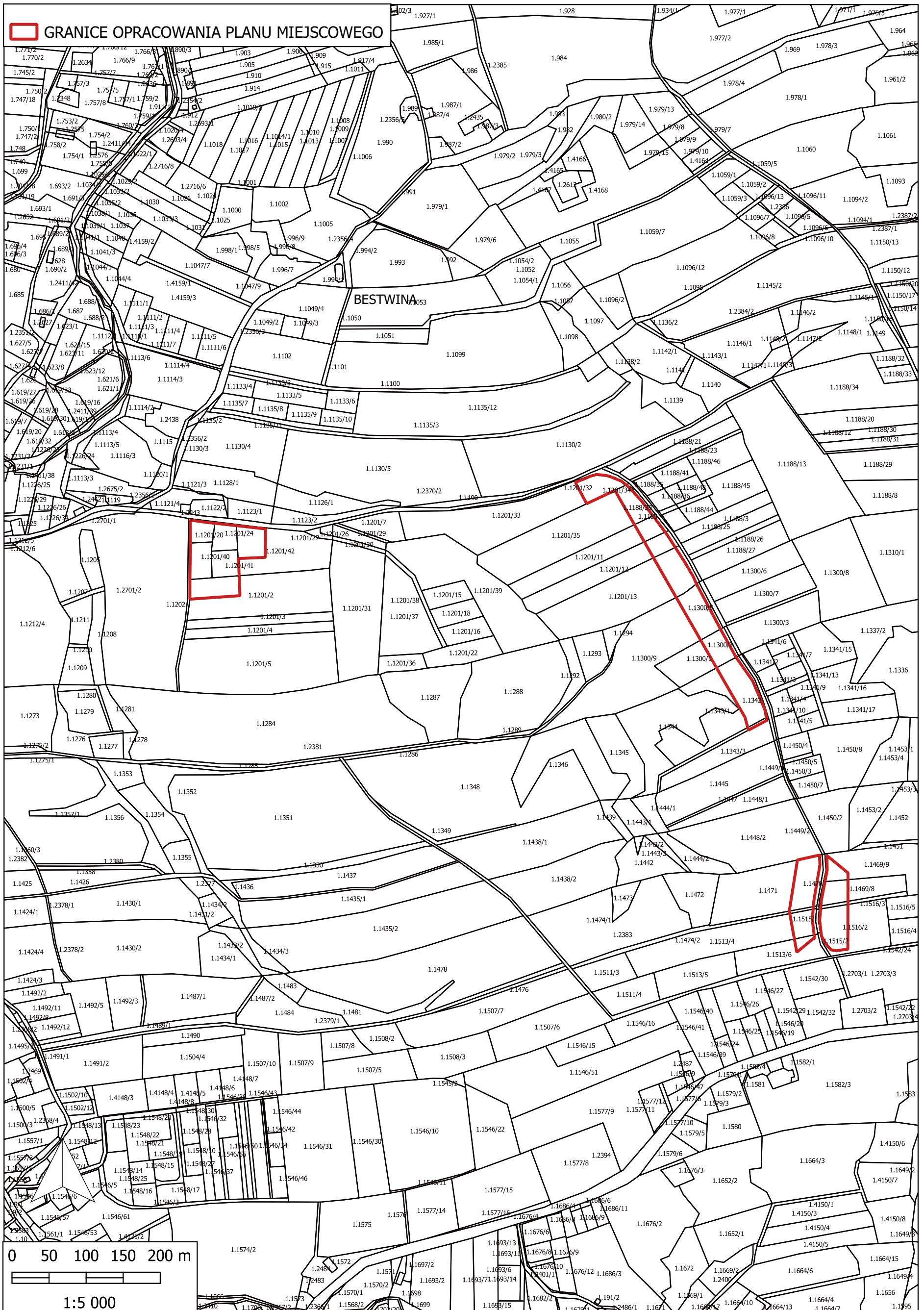


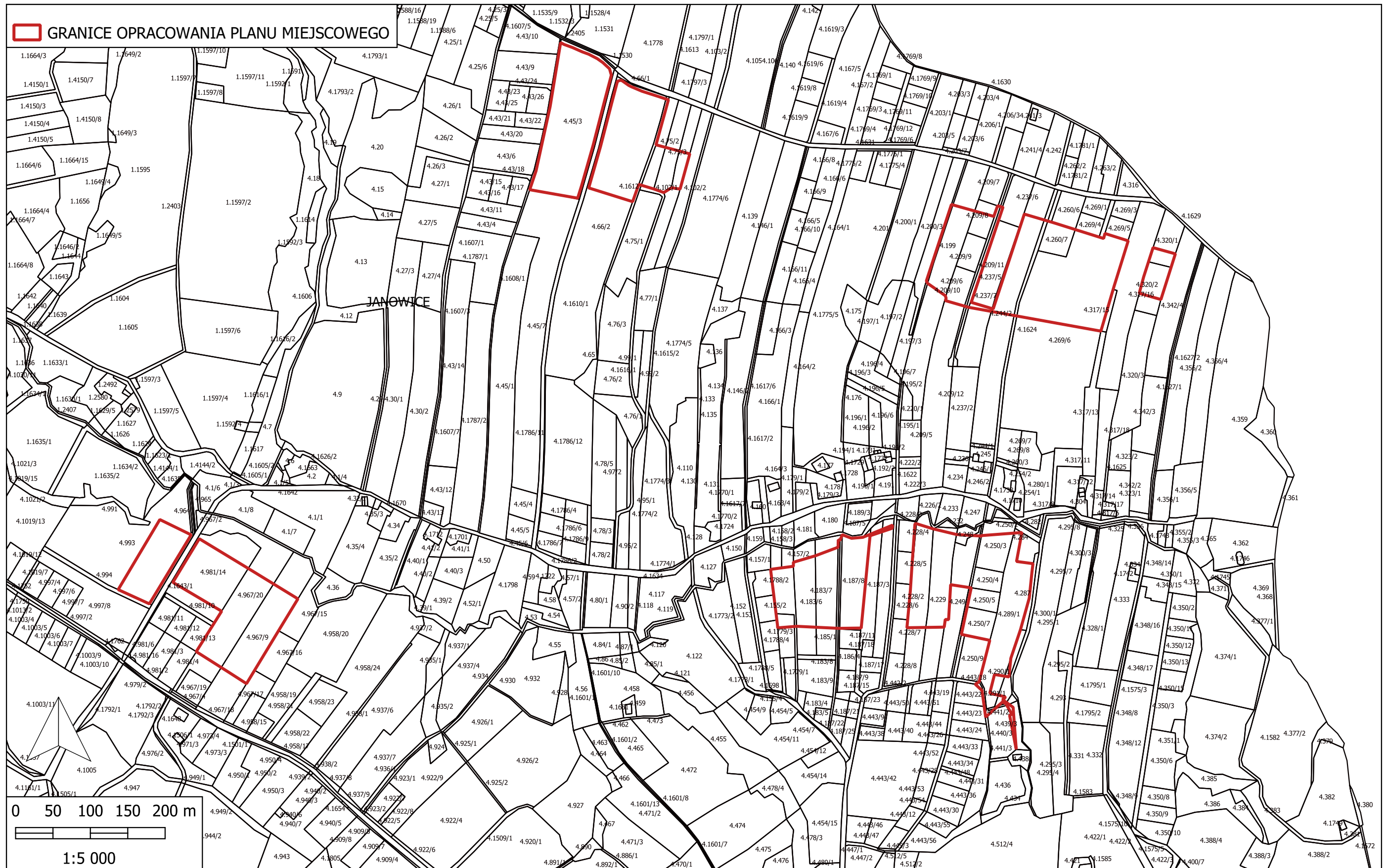
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXVIII/./2024
Rady Gminy Bestwina
z dnia 25 marca 2024 r.



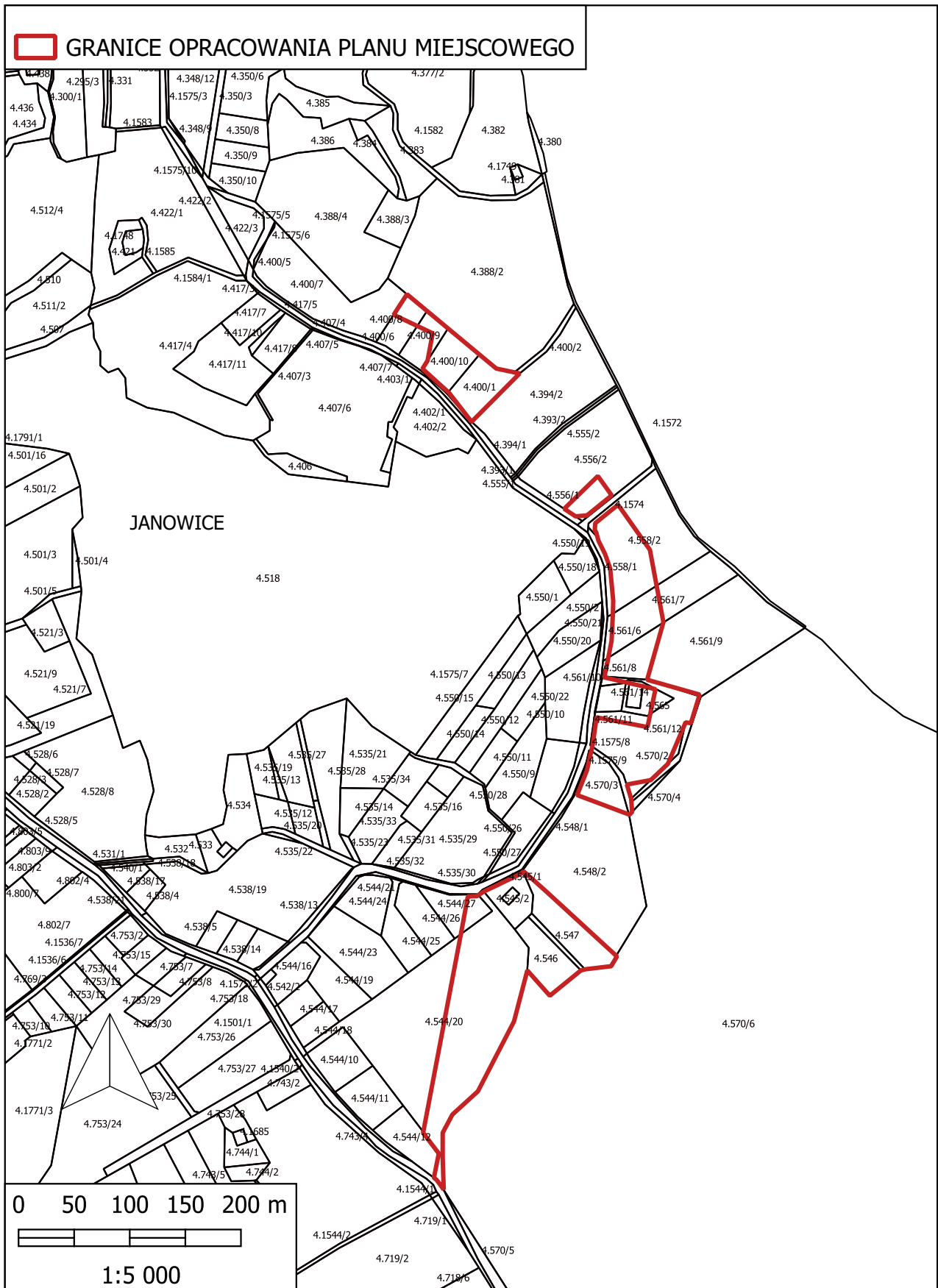
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXVIII/./2024
Rady Gminy Bestwina
z dnia 25 marca 2024 r.



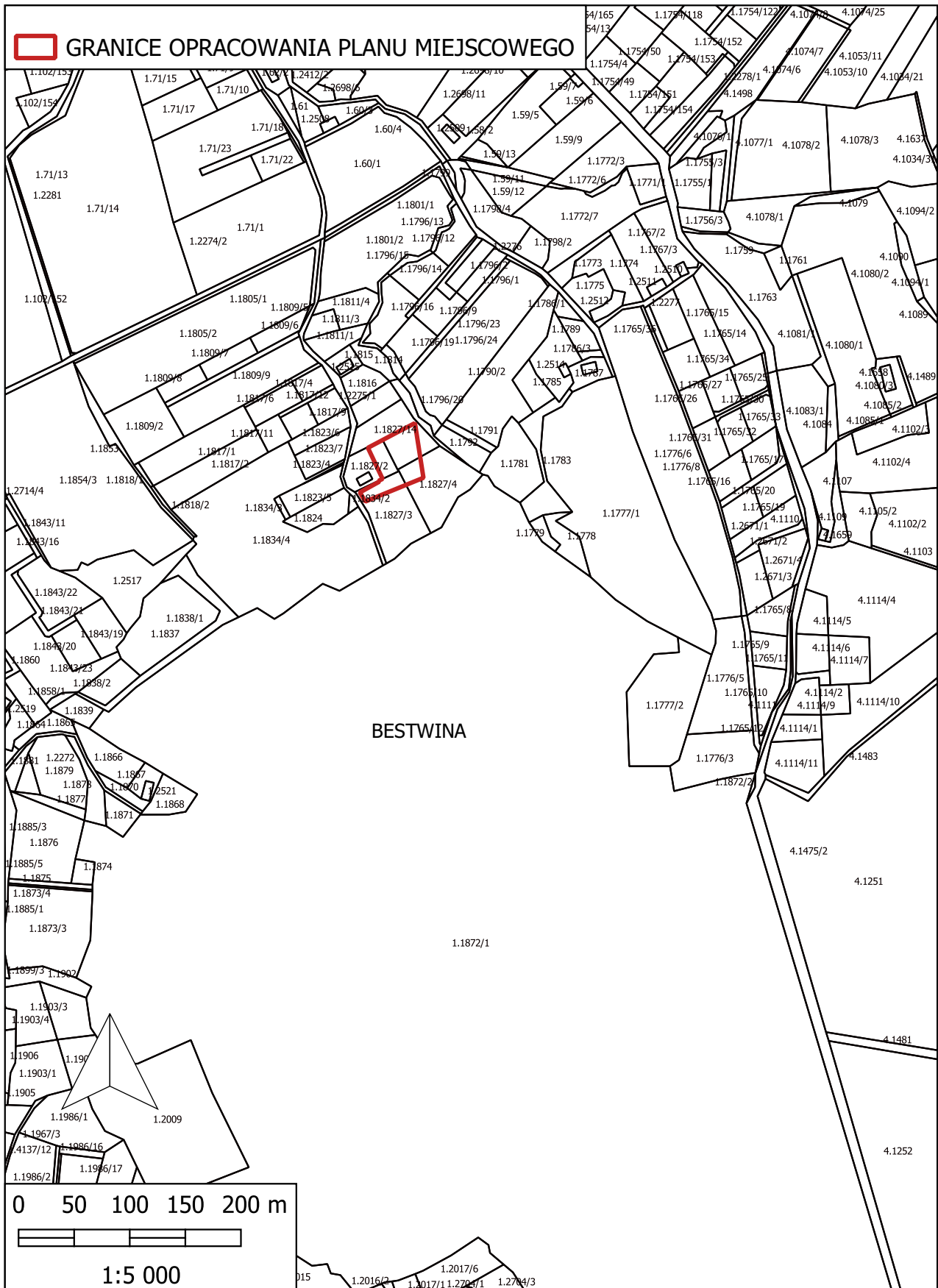




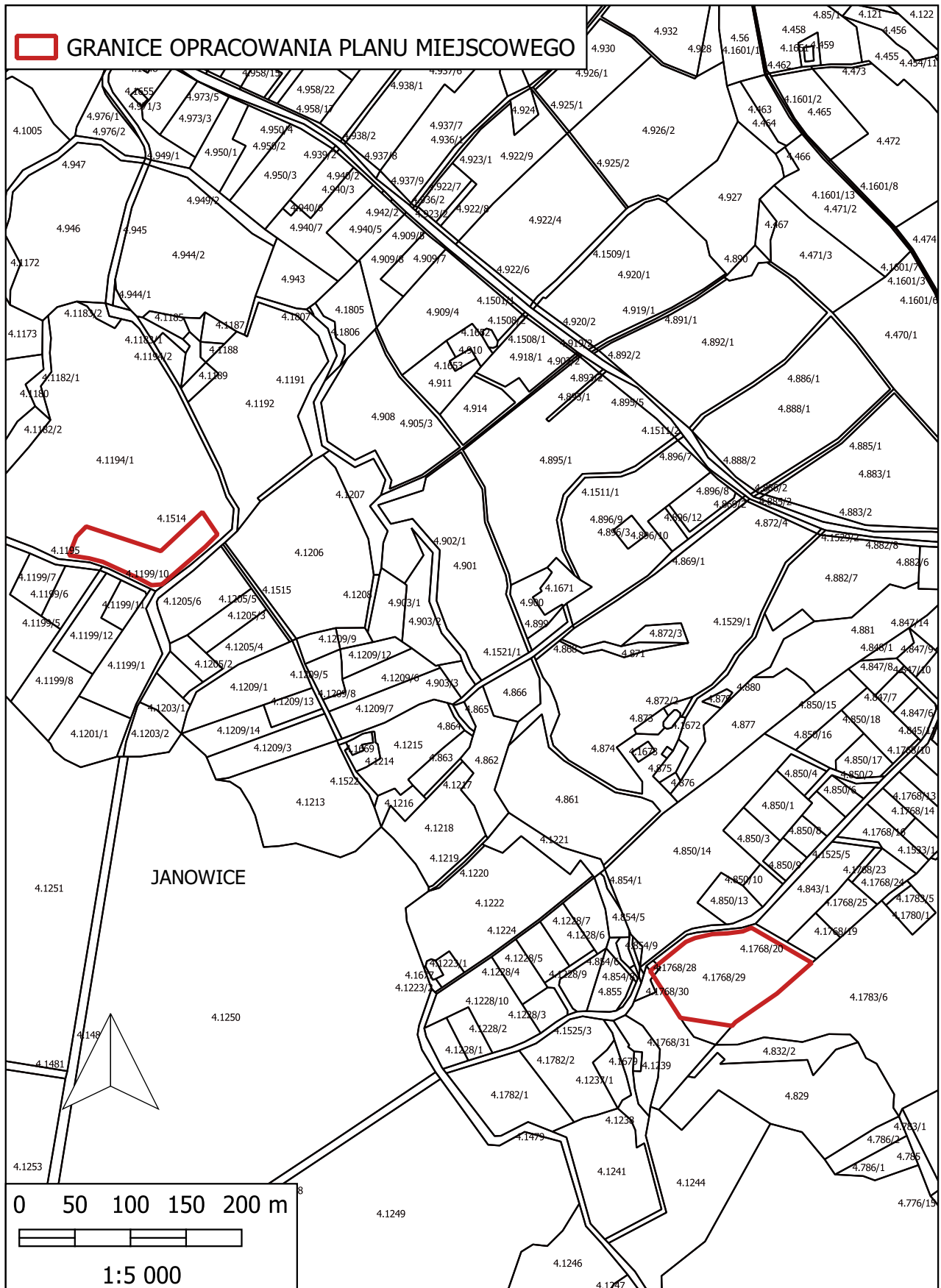
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXVIII/./2024
Rady Gminy Bestwina
z dnia 25 marca 2024 r.

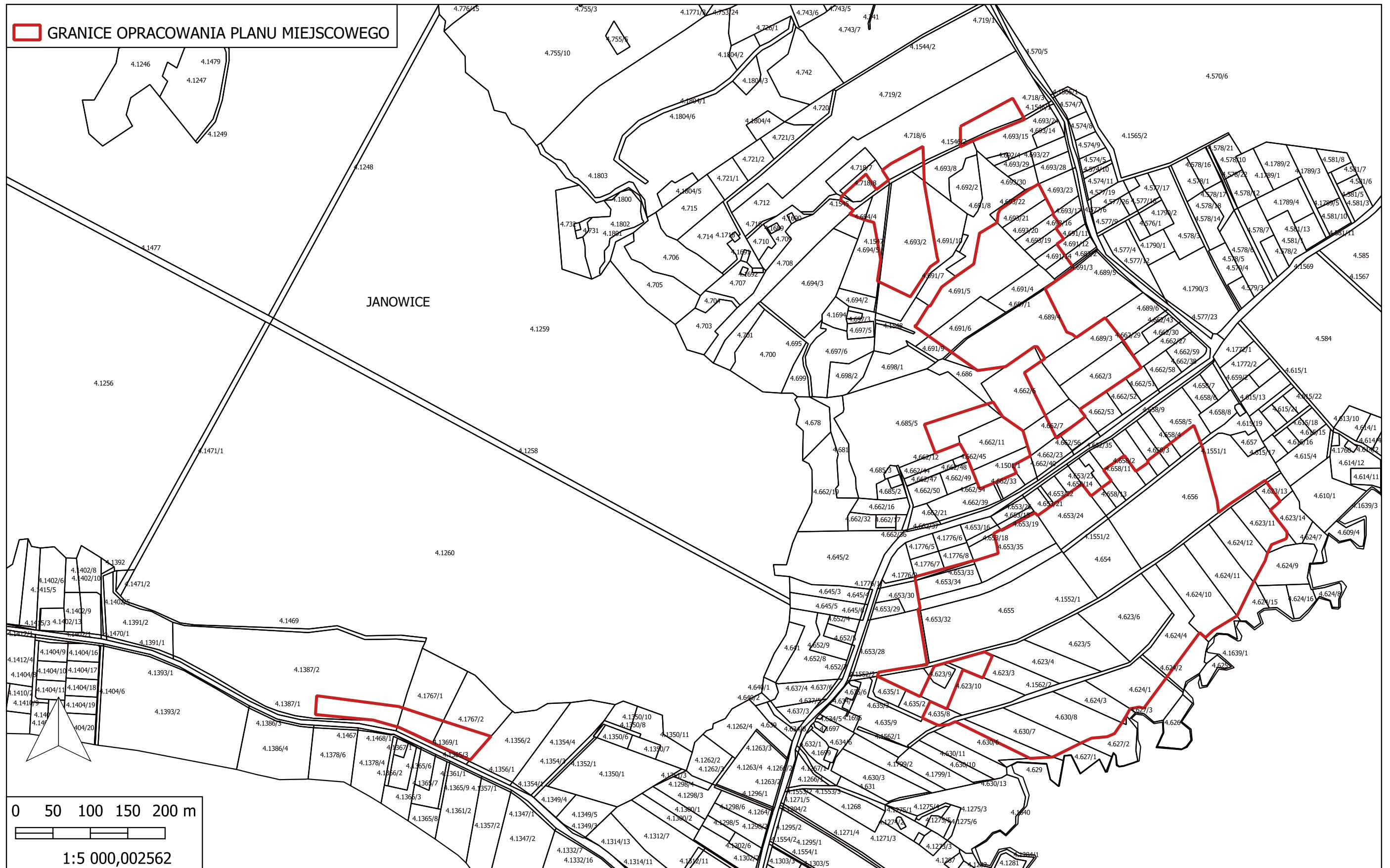


Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXVIII/./2024
Rady Gminy Bestwina
z dnia 25 marca 2024 r.



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LXVIII/././2024
Rady Gminy Bestwina
z dnia 25 marca 2024 r.





Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszarów położonych w sołectwach: Bestwina, Bestwinka, Kaniów oraz Janowice

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Wójt Gminy podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Wójt Gminy przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, w sprawie przystąpienia do planu miejscowego Wójt Gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404). Projekt rysunku sporządzony zostanie na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 wskazanej ustawy. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego, wymagane ustawowo będą pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Bielsku - Białej.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem niniejszej uchwały jest ustalenie przeznaczenia i określenie sposobu zagospodarowania na obszarach położonych w sołectwach: Kaniów, Bestwina, Bestwinka i Janowice. Planowane jest poszerzenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę na terenach rolnych chronionych klas I-III. W procedurze wykonany zostanie więc wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolnicze. Ponadto dokonana zostanie aktualizacja granic złóż.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Bestwina, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

Zakres plac planistycznych

Niezbędny zakres prac planistycznych wynika z art. 17 i następnych ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Należy również wskazać, iż w myśl art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie określonym w Dziale IV w/cyt. ustawy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego

na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest określenie granic obszarów objętych przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie granic obszarów, jakich dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu. Ponadto, zgodnie z §3 uchwały, dopuszcza się etapowe sporządzenie planu miejscowego.