

Jan Wieręgoch  
ul. Akajowej 3  
43-512 Bestwina  
Adres koresponden-

ul. Ormidei 21/305  
43-300 Bielsko Biala

Bestwina 8 08 2024

Rada Gminy  
w Bestwinie

Zwracam się z prośbą o odepilnowanie  
przywrócenia drogi do stanu pierwotnego  
z przed 1966 r. z nowego ustalenia  
przebiegu drogi (ul. Akajowej) z poprzecznymi  
własicielami Puerki i Nowaków oraz Gminy.  
Ta droga winna być w archiwach Gminy,  
która mi okazywała przy zakupie pani  
Rozalia Puerka i zapewniła mi taką przejazd  
od ul. Brzozowej do ul. Grodzkiej w BB.  
Tak też ja i wszyscy sąsiedzi użytkownicy i  
choćby na autobus i do pracy, do lat 80  
i 90-tych. Gdy kazałem Wójcie Gminy wymiarzenie  
drogi (ul. Akajowej) Gmina zatała stopy  
przebiegu i z pomocą sąsiadów Nowaków i  
coś robień zainstalowała stopy drogi przez  
przekopywanie "koparkas" i waworenie ziem  
ora utwardzenie przez naworenie kamiami,  
zmieniła stan drogi taki jak jest obecnie.  
Pozbawiając mnie mojego gospodarstwa  
o żłazy nie płacąc do dnia dzisiejszego  
kwaśnicy mojej ziemi.

Utworzone z dwóch stron nie, póżniej  
w cały przebieg. Od ul. Brzozowej do ul.  
Groszowej. Ustalamy znak drogowy, ul. stopa, "  
brak przejazdu. Dlatego, radam od Gminy  
przywrócić ul. Alajowej do stanu pierwotnego  
i przejazdu w całości póżniej.  
Oraz zapłaty za zawładnięcie 24g ziemi  
budowlanej w obecnym stanie rozparcelowanej  
do sprzedaży i mam kółko w cenie 200 zł m<sup>2</sup>  
i taka cena zapłaty radam od Gminy, za  
krawiec i przywrócenie mojej ziemi.  
W przeciwnym razie będę zmuszony wystąpić  
do Sądu o odszkodowanie, krawiec mojej  
własności. Dlatego proszę o rozstrzygnięcie  
wyznaczonej krawca polubownie i w  
czasie 30 dni mi odpowiedzieć pismennie  
na wp/w adres BB ul. Orzechów 21/305  
Jeśli nie otrzymam w tym czasie odpowiedzi  
zażadam sprawy w Sądzie

Jan Wierniowski

Załączam Ksero kopie

1) Postanowienie Sądu

2) Zdjęcie satelitarne terenu

3) Pismo rubrykowane do Wójty Gminy

Nadmieniam że to jest już 3 pismo z  
żądaniem zapłaty o wyznaczone krawce

Sygn. akt III Ca 177/07

## POSTANOWIENIE

Dnia 10 czerwca 2008 r.

**Sąd Okręgowy w Katowicach Wydział III Cywilny Odwoławczy**

w składzie następującym:

Przewodniczący SSO Lucja Małecka

Sędziowie: SO Grażyna Kardolińska (spr.)

SO Irena Rykała

Protokolant : Anna Szymik

po rozpoznaniu w dniu 10 czerwca 2008 r.

na rozprawie

sprawy z wniosku Gminy Bestwina

przy udziale Jana Wiercigrocha

o rozgraniczenie nieruchomości

na skutek apelacji wnioskodawczyni i uczestnika postępowania

od postanowienia Sądu Rejonowego w Pszczynie z dnia 27 listopada 2006 r., sygn. akt I Ns 45/04

**postanawia:**

1. z apelacji wnioskodawczyni zmienić zaskarżone postanowienie w punkcie 1 i 2 poprzez dokonanie rozgraniczenia nieruchomości położonych w Bestwinie zapisanych w Kw 2004 B Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach jako własność Jana Wiercigrocha i Kw 731 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach jako własność Gminy Bestwina w ten sposób, że granica pomiędzy w/w nieruchomościami przebiega począwszy od ul. Brzozowej przez punkty : 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61 i została ustalona oraz opisana na mapie sytuacyjnej stanowiącej część opinii biegłego ds. geodezji inż. Bogdana Pajaka z dnia 9.06.2006r. - opinię oraz mapę sytuacyjną sporządzoną przez biegłego d/s geodezji Bogdana Pajaka z dnia 9.06.2006r. uczynić integralną częścią postanowienia oraz oddalić apelację wnioskodawczyni w pozostałym zakresie;
2. oddalić apelację uczestnika postępowania;
3. nałożyć na uczestników obowiązek ponoszenia kosztów postępowania apelacyjnego związanego z ich udziałem w sprawie.



Na oryginale właściwe podpisy  
Zgodność z oryginałem stwierdza  
Kierownik Sekretariatu

*H. x. Chmura*

- przesłuchania uczestnika Jana Wiercigrocha na okoliczność podstawy nadania nabycia nieruchomości co do której granica stała się sporna oraz przebiegu tej granicy,
- zobowiązania uczestnika Jana Wiercigrocha do przedłożenia wszelkich posiadanych przez niego dokumentów potwierdzających wskazany przez niego przebieg spornej granicy,
- ustalenia stanu ostatniego spokojnego posiadania nieruchomości w przypadku niemożności ustalenia stanu prawnego spornej nieruchomości mając na uwadze spór między stronami co do przebiegu granicy trwa już od 1998 roku,
- przeprowadzenia dowodu z akt Sądu Rejonowego w Bielsku — Białej sygn. akt. II Ns 433/96.

Podczas ponownego rozpoznawania sprawy wnioskodawca w piśmie dnia 10 lutego 2004 r. (k. 171 akt) wniósł o uznanie zawartej przez niego w dniu 21 maja 1999 r. ugody za nieważną powołując się na uchylenie się od skutków prawnych tej ugody w piśmie skierowanym do wnioskodawcy w dniu 31 maja 1999 r.

Zaskarżone orzeczenie zapadło po dokonaniu przez Sąd I instancji następujących ustaleń faktycznych. Uczestnik postępowania Jan Wiercigroch nabył nieruchomość w drodze umowy sprzedaży — akt notarialny z dnia 15 kwietnia 1966 roku. Łączna powierzchnia gospodarstwa wynosiła 2 ha 82 a 83 m 2 i nieruchomość była zapisana w Kwiecie 2004 B prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie Ośrodek Zamiejscowy w Czechowicach — Dziećuchach. Powierzchnia nieruchomości uczestnika postępowania wynosi 2 ha ary 62 m plus ubytek 376 m. Powierzchnia arealu uczestnika postępowania jest zaniżona obecnie o 24 ary.

Zdaniem Sądu Rejonowego w odniesieniu do położenia słupa wysokiego napięcia nie można jednoznacznie stwierdzić, iż słup postawiony został w granicy działek. Brak na w/w okoliczność jakiegokolwiek dokumentu. Według zeznań uczestnika postępowania oraz powołanych przez niego świadków szerokość drogi stanowiącej własność Gminy Bestwina, a graniczącej z działką uczestnika postępowania była na tyle mała, iż nie pozwalała na przejazd samochodów ciężarowych do posesji uczestnika postępowania. Z tego względu uczestnicy postępowania jak: Władysław Pyclik, Jerzy Wróbel i Małgorzata Wróbel, zaniżali swoje nieruchomości w ten sposób, że płoty które zwykle wyznaczają granice nieruchomości stawiali w głębi nieruchomości by poszerzyć automatycznie powierzchnię graniczącej z ich nieruchomościami drogi przy ul. Akacyjowej, umożliwiając w ten sposób dogodniejszy przejazd. Powołany w sprawie biegły geodeta Bogdan Pająk w opinii z dnia 09.06.2006 oraz opinii uzupełniającej z dnia 14.09.2006 roku dokonał ustalenia granicy spornych nieruchomości. Sporządzona przez biegłego opinia uwzględniła zeznania świadków i wytyczne Sądu Okręgowego w niniejszej sprawie. Zdaniem Sądu I instancji bezspornym w niniejszym postępowaniu było, iż granica północna

00000000000866450001



Agencja Restrukturyzacji  
i Modernizacji Rolnictwa

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Dane producenta rolnego |             |
| Numer                   | 051065803   |
| Imię                    | Jan         |
| Nazwisko/<br>nazwa      | Wierciogoch |

producenta znajdujące się na załączniku graficznym.

**BESTWINA**  
240202\_2.0001.2173  
240202\_2.0001.2174  
240202\_2.0001.2176  
240202\_2.0001.2177  
Komorowice Krak.  
246101\_1.0010.1064/1

**Legenda**

- |  |                                                 |  |                                                           |
|--|-------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|
|  | Opaska ewidencyjna                              |  | Opaska ewidencyjna z numerem                              |
|  | Sady                                            |  | Tereny zabudowy i zagospodarowanie                        |
|  | Pociski lotny wyłączone                         |  | Tereny nieprzeznaczone do planistki                       |
|  | Oznaczenie druzki (długość druzki nieokreślona) |  | Dokładany obiekt (zazwyczaj w skrajnym lewym górnym rogu) |

07 05 2010

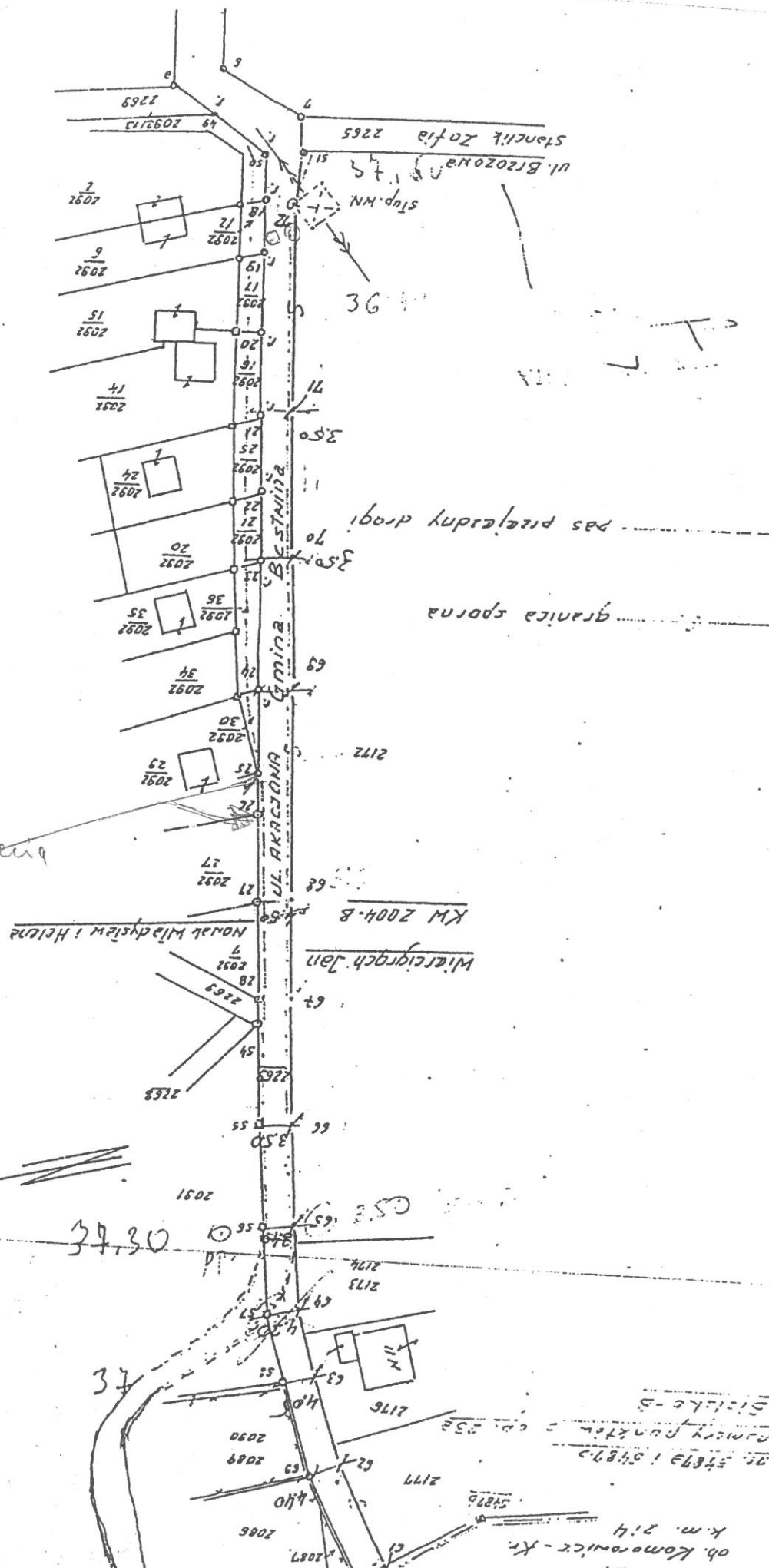
.....  
Data wypełnienia załącznika graficznego

.....  
Podpis osoby składającej wniosek

Skala 1:1 500









Jan Wiercigwoch  
ul. Akacjowa 9  
13-512 Bestwina

Bestwina 7 08 2024

Do Pana Wójta Gminy  
Bestwina

Zgodnie z postanowieniem Sądu Okręgowego  
w Katowicach sygn. akt III Ca 142/04

zadam od Gminy Bestwina zapłatę za  
zabraną ziemię z terenu budowlanego, 24a  
pola drogi ul. Akacjowa. Należna crektem  
i crekam do dnia dzisiejszego.

Zgodnie z obowiązującymi cenami na  
dnia dzisiejszy wynosi 200 zł na m<sup>2</sup> i  
taką cenę zadam z odsetkami do dnia  
dzisiejszego w Przelicznym w razie konieczności  
wystąpić do Sądu o odszkodowanie i zapłatę  
z odsetkami do dnia zapłaty

Jan Wiercigwoch

URZĄD GMINY W BESTWINIE

Wpł.  
dnia 07. 08. 2024

Nr sprawy

