



Bestwina dnia 27. 06. 2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Po zapoznaniu się z wyłożeniem Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina, WNOSZĘ o wprowadzenie do PLIKU elektronicznego STUDIUM podziału działki 711/4 na działki 711/5, 711/6, 711/7.

Proszę o wprowadzenie zmiany PRZED wysłaniem zmiany nr 1 do odpowiedniego ministra.

Podział działki 711/4 na działki 711/5, 711/6, 711/7 został przyjęty do zasobu w PODGIK w Bielsku-Białej pod numerem P.2402.2024.575 w dniu 8.02.2024r

Obecny plik zmiany nr 1 posiada nieaktualne dane EGIB dotyczące wnioskowanego terenu

Uwaga dotyczy działek o nr... 711/5, 711/6, 711/7

położonych w.. OBREB 0002 BESTWINKA BESTWIŃSKA.
BESTWINCE.....
przy ulicy/w rejonie ULICY OLCHOWEJ.....

Bestwina dnia 1.07.2024r.



URZĄD GMINY W BESTWINIE
 Wpl. *GPI*
 dnia 01.07.2024
 Nr sprawy *0.7692.2024*

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Wnoszę uwagę dotyczącą terenu oznaczonego jako Z.1 z dopuszczeniem zabudowy mieszkalniowej i zagrodowej. Zmiany o zmianie miejscowości w 2017r. czyli teren pod usługi „Mechanika pojazdów osobowych” oraz
Obsługa samochodów elektrycznych i hybrydowych

Uwaga dotyczy działek o nr. *274* i *275/1*

położonych w *Kanionie*

przy ulicy/w rejonie *Sobieszka 44*



URZĄD GMINY W BESTWINIE
GPI
Wpł. dnia 04. 07. 2024
Nr sprawy 0. 7911. 2024

Bestwina dnia 04.07.2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

PROPOZYCJĘ PRZEZNACZENIE DZIAŁEK POD ZABUDOWĘ
JEDYNOBUDYNKOWĄ

Uwaga dotyczy działek o nr 1666 ; 1667

położonych w BESTWINIE
przy ulicy/w rejonie OKRĘŻNEJ

Bestwina dnia 8.07.2024

URZĄD GMINY W BESTWINIE	
GPI	
Wpł. dnia	08.07.2024
Nr sprawy	0.8019.2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

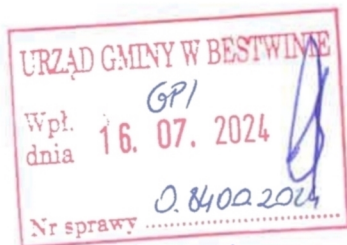
Uwagi na fakt że do działki tej możliwy jest tylko przejazd wąską miedzą między plotami. Nie mam możliwości kośnięcia zboża kambajow, który nie może się przyjeździe z ulicy Podlesie. 70% działki jest terenem budowlanym. Bardzo proszę o odrolnienie pozostałej części działki.

Uwaga dotyczy działek o nr. 1158/6

położonych w Janowicach
przy ulicy/w rejonie Podlesie

Nicromet®

Nicromet Sp. z o.o. sp.k
ul. Witosa 28
43-512 Bestwinka
KRS: 0000515002
NIP: 6521721863
REGON: 242784675



**Dajemy aluminium
drugą szansę**

Oświęcim, dnia, 11.07.2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Dotyczy: uwag do projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina

Działając imieniem Nicromet sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Bestwince, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnoszę następujące uwagi do wyłożonych dokumentów.

Wnoszę uwagi do wyłożonego studium dla działek niżej wskazanych, a także wnioskuję po raz kolejny o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina w zakresie gospodarki odpadami, które umożliwią modernizację instalacji, rozbudowę zakładu (m.in. uruchomienie nowych instalacji) oraz prowadzenie działalności w zakresie zbierania, wytwarzania, przetwarzania oraz magazynowania odpadów, w tym złomu dla:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (wymagane uzyskanie pozwolenia zintegrowanego);
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
3. oraz wszystkich przedsięwzięć, dla których może być wymagane uzyskanie pozwoleń sektorowych na wytwarzanie, przetwarzanie i zbieranie odpadów oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza lub zgłoszenie.

Uwaga dotyczy działek o nr 714/81, 714/60, 714/84, 714/82, 714/83, 714/85, 714/86 i 714/115 położonych obręb Bestwinka Bestwińska, gm. Bestwina przy ul. Witosa 28, które są zlokalizowane w jednostce planistycznej P1.

**We give aluminum
a second chance**

NICROMET Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Witosa 28
43-512 Bestwinka

Zakład Oświęcim
ul. Pławska 1
32-600 Oświęcim

Zakład Skawina
ul. Piłsudskiego 23
32-050 Skawina

www.nicromet.pl
info@nicromet.pl
tel. +48 33 844 94 00

NIP 6521721863 | REGON 242784675 | KRS 0000515002 | BDO 000008073

Uzasadnienie

Nicromet Sp. z o.o. sp. k. prowadzi swoją działalność w Bestwince od 1994 r. Obecnie eksploatowane są dwie instalacje:

1. Instalacja do wtórnego wytopu aluminium o zdolności produkcyjnej ponad 20 Mg wytopu/dobę, dla której wydane jest pozwolenie zintegrowane;
2. Instalacja do przerobu kabla, dla której wydane jest pozwolenie na wytwarzanie odpadów uwzględniające przetwarzanie i zbieranie odpadów.

W/w instalacje związane są z gospodarowaniem odpadami – z wytwarzaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów.

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XV/105/2019 Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka zakazuje się:

- a) **nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,**
- b) **lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**
- c) **nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na terenach oznaczonych symbolami PU, w zakresie:**

- gospodarowania odpadami,
- stosowania rozpuszczalników organicznych,
- czyszczenia, odfuszczenia lub procesów wykończalniczych włókien lub materiałów włókienniczych,
- garbowania lub uszlachetniania skór,
- przetwarzania produktów zawierających azbest,
- oczyszczania ścieków z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego,
- uboju zwierząt,
- produkcji mączki rybnej,
- pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych,
- gorzelni, zakładów przetwarzających alkohol etylowy oraz wytwarzających napoje alkoholowe,
- chowu lub hodowli zwierząt,
- chowu lub hodowli ryb.

Nicromet Sp. z o.o. sp. k. planuje w niedalekiej przyszłości przeprowadzić modernizację zakładu oraz wdrożyć nowe rozwiązania produkcyjne związane z przetwarzaniem odpadów kierując się zasadą „zero waste” (podejście polegające na stworzeniu gospodarki o obiegu zamkniętym, w którym używa się zasobów, zamiast tworzyć odpady; to ochrona wszystkich zasobów poprzez odpowiedzialną produkcję, konsumpcję, ponowne wykorzystanie i odzyskiwanie wszystkich produktów, opakowań i materiałów, bez ich spalania, oraz bez zrzutów do ziemi, wody lub powietrza, które zagrażają środowisku lub zdrowiu ludzkiemu)

Jednym z rozwiązań, które chcielibyśmy wdrożyć, jest produkcja podstaw pod znaki drogowe z granulatu, który powstaje w istniejącej instalacji do przerobu kabla oraz przetwarzanie zużytych już podstaw pod znaki drogowe i granulatu przyjmowanych od zewnętrznych dostawców. Wiąże się to z uruchomieniem nowej instalacji do rozdrabniania zużytych podstaw oraz modernizacją istniejącej już instalacji, w ramach której konieczne będzie gospodarowanie odpadami polegające na: wytwarzaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i zbieraniu odpadów.

Ponadto planujemy w dalszym ciągu unowocześniać zakład produkcyjny oraz prowadzić działania mające na celu polepszanie standardów w branży metalurgicznej. W związku z planowaną inwestycją powstaną nowe miejsca pracy na terenie Gminy Bestwina.

Dotychczasowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina uniemożliwiają dalszy rozwój zakładu, a nawet mogą wstrzymać jego dalszą działalność.

W razie ewentualnych pytań, wątpliwości czy konieczności doprecyzowania wniosku, prosimy o kontakt z Marcinem Willmannem - Specjalistą ds. Ochrony Środowiska, e-mail: mwillmann@nicromet.pl, tel: +48 33 844 94 76, +48 602 385 826 lub Pauliną Chodurą – Specjalistą ds. Ochrony Środowiska; e-mail: pchodura@nicromet.pl, tel: +48 33 844 94 75, +48 603 309 329.

Nicromet[®]
spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.
Willmann
Marcin Willmann
Specjalista ds. ochrony środowiska

Nicromet[®] Sp.z o.o.
Członek Zarządu
Dawid Wycisłok
Dawid Wycisłok
(podpis wnioskodawcy)

Bestwina dnia 22.07.2024

URZĄD GMINY W BESTWINIE

Wpł. GP1
dnia 23.07.2024

Nr sprawy 0.8662.2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

PROSIE O ZMIANĘ PREZENTACJIE 2
POLA RÓWNEGO NA DZIAŁKĘ
BUDOWLANA DOTYCZĄ DZIAŁEK
NR 582/4, 482/3

Uwaga dotyczy działek o nr.....

położonych w..... JANOWICE.....

przy ulicy/w rejonie..... PISARZOWICKA 4a.....

Bestwina dnia 29.07.2024

URZĄD GMINY W BESTWINIE
 Wpł. GP1
 dnia 29.07.2024
 Nr sprawy 08856.2024

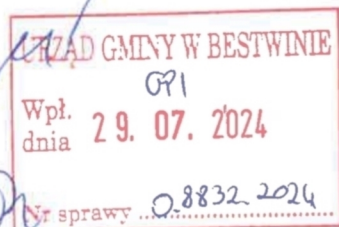
DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Proszę o odwołanie działki Nr 1787/1 o budowę jednorodzinnej. Z prośbą tą występuje od 2017r. Od ul. Granicznej do mojej działki jest wybudowanych 8 domów.

Uwaga dotyczy działek o nr 1787/1

położonych w Janowicach
 przy ulicy/w rejonie Graniczna - Pszczelarska



Bestwina, dnia 29.07.2024 r.

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wniosek

W związku z obwieszczeniem/ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w granicach administracyjnych gminy, składam wniosek, o którym mowa w art. 11 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tj., Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmiany)

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek tj. numer i obręb geodezyjny działki:

Działka nr 1092, obręb 0002 Bestwinka Bestwińska, identyfikator działki 240202_2.0002.1092

Treść wniosku:

Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU na tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej KDD. Argumentuję to faktem, iż jest to istniejąca droga dojazdowa do nieruchomości zarówno zabudowanych, jak i niezabudowanych, wykorzystywana przez lokalnych mieszkańców. Ponadto jest ona utwardzona podbudową kamienną i nawierzchnią z frezu asfaltowego, przy czym na granicy z ulicą Franciszka Gandora na długości około 6 metrów została położona nakładka asfaltowa. Zamontowane jest także odwodnienie liniowe, odprowadzające wodę do pobliskiego rowu. Podsumowując, stan faktyczny zagospodarowania w/w działki wskazuje, że powinna ona zmienić swoją kwalifikację na drogę klasy dojazdowej KDD.





Bestwina, dnia 29.07.2024 r.

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wniosek

W związku z obwieszczeniem/ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w granicach administracyjnych gminy, składam wniosek, o którym mowa w art. 11 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tj., Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmiany)

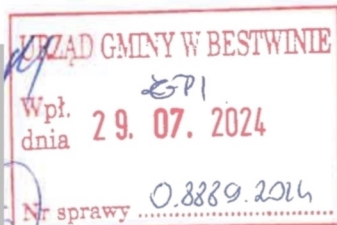
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek tj. numer i obręb geodezyjny działki:

Działka nr 53/9, obręb 0002 Bestwinka Bestwińska, identyfikator działki 240202_2.0002.53/9 oraz 53/10, obręb 0002 Bestwinka Bestwińska, identyfikator działki 240202_2.0002.53/10

Treść wniosku:

Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolnych R na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU, poprzez rozszerzenie strefy MNU do granicy z działką 1093/5. Argumentuję to niską klasą ziemi (pastwisko IV klasy) i niewielką powierzchnią – od 2 do 3 metrów szerokości i długością ok. 54 metrów. Ponadto uważam, iż ten wąski pas powstał wskutek błędu przy sporządzaniu poprzedniego studium, gdyż w przybliżeniu mapy okazało się, że pas zabudowy nie dochodzi do granic działki i uważam, że należy to poprawić.





Bestwina dnia

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Zmiana działki 84211 na brukowka w całości

Uwaga dotyczy działek o nr 84211

położonych w Kamień

przy ulicy/w rejonie Czekowicka 13A

URZĄD GMINY W BESTWINIE
Wpł. Gp1
dnia 29. 07. 2024
Nr sprawy 0.8896.2024

Kaniów, 29 lipca 2024 r.

Do Wójta Gminy Bestwina

Wnosimy następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Mieszkańcy ul. Modrej oraz najbliższej okolicy wnosimy sprzeciw na przekształcenie 50 hektarów gruntów rolnych na tereny przemysłowe na których ma powstać kopalnia żwiru i piasku. Powstanie kopalni doprowadzi do zniszczenia walorów przyrodniczych gminy jak również zagraża to ujęciu wody znajdującym się niedaleko terenów, na których ma powstać eksploatacja żwiru. W granicach gminy Bestwina od strony północnej przebiega korytarz ekologiczny migracji ssaków kopytnych K/WISŁA-LPK, korytarz ponadregionalny migracji ptaków „Dolina Górnej Wisły”, korytarz spójności o znaczeniu regionalnym o nazwie „Biała” i „Wisła”, „Wiślana trasa rowerowa od źródeł Wisły do Krakowa”. Obszary objęte projektem zmiany nr 1 Studium położone w części północnej gminy znajdują się w granicach korytarza ornitologicznego, jeden obszar położony jest w granicach korytarza spójności o znaczeniu regionalnym „Biała”.

Ponadto tereny na których ma powstać eksploatacja żwiru są terenami na których znajdują się pola uprawne odpowiedniej klasy. Są to grunty bardzo urodzajne, które do chwili obecnej są terenami uprawianymi przez rolników.

Prowadzenie działań eksploatacyjnych stanowi poważne zagrożenie dla posesji znajdujących się przy ulicy Modrej, Czechowickiej, Jagodowej. Mieszkańcy posiadają poważne obawy czy ich zabudowania nie ulegną dewastacji, utrudnienia w ruchu drogowym, zapyleniu środowiska, natężeniu hałasu.

Na terenie tym mieszkają osoby w wieku 80 lat oraz osoba z niepełnoprawnością ruchową, która porusza się na wózku inwalidzkim. Zwiększenie ruchu samochodów ciężarowych w znacznym stopniu utrudni a nawet uniemożliwi swobodne poruszanie się. Osoby te, mieszkają w tym miejscu od 60 lat i nie zgadzają się, na zmiany, które pociągnie za sobą ta inwestycja. W ocenie mieszkańców inwestycja ta spowoduje również, znaczne obniżenie wartości całego dorobku życia.

Ulica Modra stanowi również doskonałe połączenie z miastem Czechowice-Dziedzice. Z drogi tej korzysta duża ilość osób a przede wszystkim młodzież uczęszczająca do szkół znajdujących się na terenie Czechowic-Dziedzic i Bielska-Białej (dostępność komunikacji miejskiej). W związku z tym, że ulica Modra znajduje się w oddaleniu od centrum droga ta jest bardzo uczęszczana przez pieszych, rowerzystów, biegaczy, matki spacerujące z małymi dziećmi w celach rekreacyjnych.

Ponadto pragniemy również zauważyć, że w Urzędzie Gminy wyłożono studium uwarunkowań i zagospodarowania gminy, czyli wstępny projekt dotyczący tego, jakie zmiany są projektowane. Przepisy prawa nakładają na samorządy obowiązek organizowania konsultacji w sposób dostępny oraz wygodny dla mieszkańców, zwiększając tym samym ich uczestnictwo w procesie kształtowania przestrzeni, w której żyją. Niestety brak jakichkolwiek spotkań podczas których, moglibyśmy się dowiedzieć jakie zmiany i gdzie są projektowane, jakie inwestycje mają powstać po przekształceniu terenu brak jakichkolwiek informacji o rekultywacji terenu, sposobu zagospodarowania po wydobyciu żwiru abyśmy mogli wypowiedzieć się na ten temat i powiedzieć czego oczekujemy.

Biorąc pod uwagę położenie terenu (ujęcie wody pitnej ośrodek sportu i rekreacji) ochronę zwierząt, ochronę środowiska, ochronę pól uprawnych, ochronę walorów przyrodniczych, ochronę domów posesji znajdujących się w sąsiedztwie tych terenów jak również braku jakichkolwiek informacji o inwestycjach jakie powstaną na przekształconych terenach nie wyrażamy zgody na przekształcenie terenów znajdujących się wzdłuż ulicy Modrej na tereny przemysłowe.



URZĄD GMINY W BESTWINIE

Wpł. ^{GPI}
dnia 29. 07. 2024

O. 8893.2024

Bestwina dnia 29. 07. 2024r.

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Proszę o przekształcenie działki 624/48 na terenie pod zabudowę jednorodzinną. Działka znajduje się w najbliższym otoczeniu innych zabudowań. W przypadku braku możliwości przekształcenia działki na zabudowę jednorodzinną proszę o przekształcenie w całości na działkę na terenie przemysłowe

Uwaga dotyczy działek o nr 624/48

położonych w: Zoniowie

przy ulicy/w rejonie Modra 1



URZĄD GMINY W BESTWINIE
 Wpł. GPJ
 dnia 29. 07. 2024
 Nr sprawy 0 8894 2024

Bestwina dnia 29. 07. 2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Proszę o przekształcenie działki 624/50 na tereny przeznaczone do budownictwa mieszkaniowego. Wrazie braku możliwości na tereny przemysłowe. Działka znajduje się pomiędzy okrami obiektem ludobuwarzymi

Uwaga dotyczy działek o nr 624/50

położonych w Karłow 43-512

przy ulicy/w rejonie MODRA 3



Bestwina dnia 29.07.2024/

URZĄD GMINY W BESTWINIE
 Wpł. ^{OP1}
 dnia 29.07.2024
 Nr sprawy 0.8892.2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Plan o przeznaczeniu działek 624/70, 624/47
 na teren budowy pod zabudowę jednorodzinną. Działki
 znajdują się w najbliższym otoczeniu i są
 zabudowane. W przypadku budowy nowych obiektów
 na tych terenach budowlany plan o przeznaczeniu i dy
 w celu uniknięcia udziału w terenie przeznaczonym

Uwaga dotyczy działek o nr 624/70, 624/47

położonych w Kamiczynie

przy ulicy/w rejonie MODRZY

URZĄD GMINY W BESTWINIE
 Wpł. GP1
 dnia 29. 07. 2024
 Nr sprawy 0.8898.2024

Bestwina dnia 29.07.2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wniosek

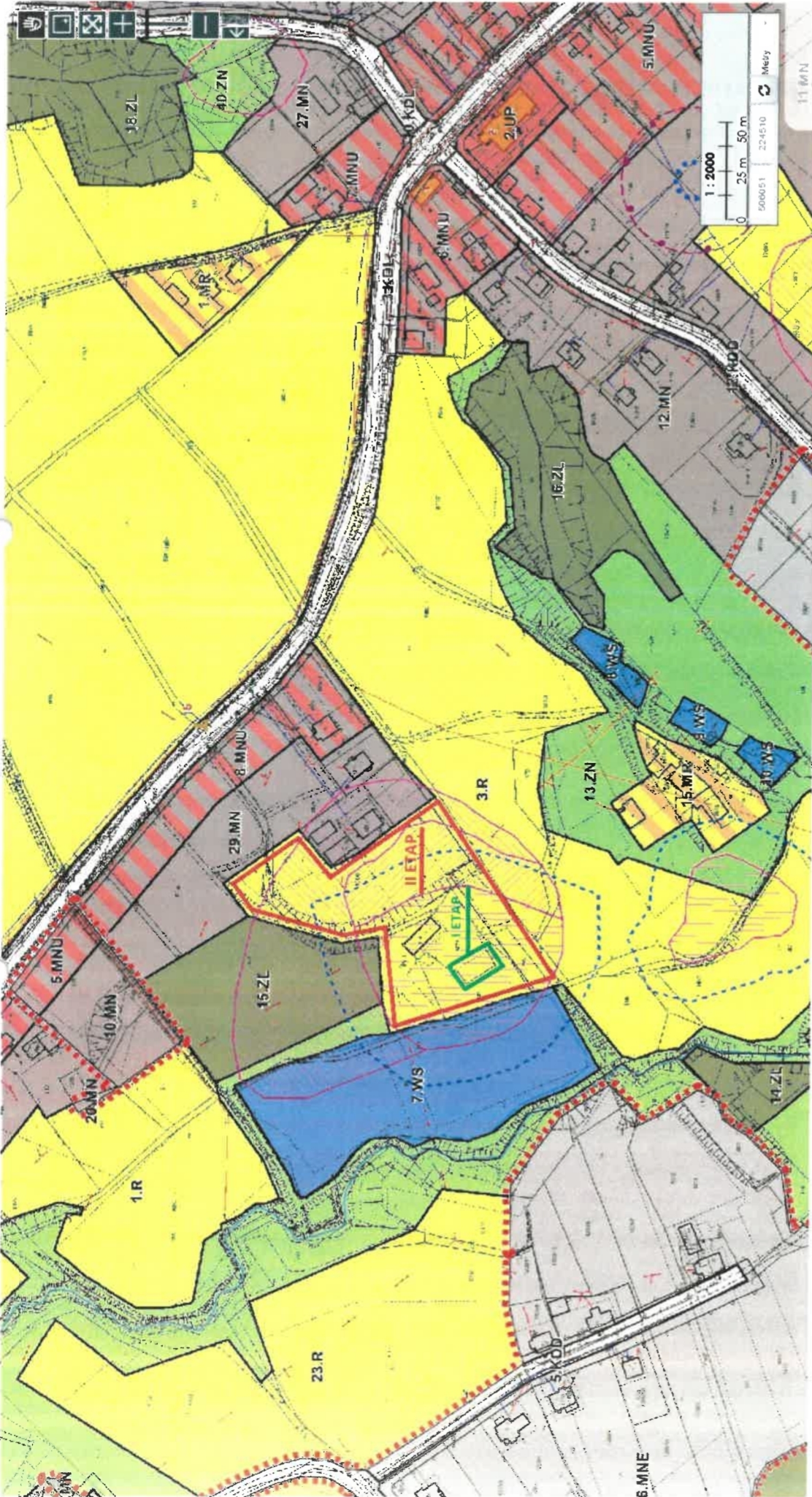
W związku z obwieszczeniem/ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w granicach administracyjnych gminy, składam wniosek, o którym mowa w art. 11 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tj., Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmiany)

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek tj. numer i obręb geodezyjny działki:

JANOWICE
 896/9, 896/3, 895/1, 899, 900, 150PB

Treść wniosku:

Proszę o wzięcie planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina miejsce na budowę obiektu użyteczności publicznej w postaci skansenu - muzeum regionalnego "Zagroda Lechowska".
 Projekt realizowany będzie w kilku etapach, a z uwagi na charakter i specyfikę inwestycji wymaga sporządzenia w miarę nieograniczonej przestrzeni.
 W załączeniu: mapa, krótki opis inwestycji.



Opis projektu inwestycyjnego pod roboczą nazwą

„ZAGRODA LACHOWSKA”

Projekt ma na celu stworzenie unikatowego miejsca o charakterze historyczno-edukacyjnym w miejscowości Janowice w gminie Bestwina. Obiekt przeznaczony będzie dla lokalnej społeczności oraz osób przyjezdnych, turystów zainteresowanych szeroko rozumianą kulturą tradycyjną ludności lachowskiej zamieszkującej od wieków pogórze beskidzkie, dawnym sposobem uprawy ziemi oraz hodowlą zwierząt gospodarskich w tym ryb w przydomowym stawie karpowym.

W skład planowanej inwestycji wchodzi:

Drewniana chałupa – Będzie to rekonstrukcja domu z 1812 roku po którym pozostała jeszcze część fundamentów oraz elementy posadzki. Dom o konstrukcji zrębowo-przysłupowej, częściowo podpiwniczony z charakterystyczną piwnicą zwieńczoną sklepieniem z łupanego piaskowca. Układ pomieszczeń w budynku odzwierciedlać będzie istniejący w tym miejscu dom z przełomu XVIII/XIXw. Część mieszkalna z dużym piecem chlebowym oddzielona będzie sienią od części gospodarczej.

Historycznie obiekt mocno związany był z Janowicami. W tym budynku w wydzielonej do tego celu izbie odbywały się pierwsze w Janowicach zajęcia szkolne. W 1899 roku urodził się tu przyszły ppłk. Wojska Polskiego Antonii Ślósarczyk, w okresie międzywojennym zastępca attaché wojskowego w Japonii. W czasie II Wojny Światowej właścicielem zagrody był Józef Ślósarczyk, oskarżony przez rosyjskich agresorów o współpracę z Armią Krajową i zesłany na 2,5 roku na Syberię.

Stodoła – obiekt istniejący o wymiarach ok. 7m / 22m. W stodole planowane jest wydzielenie części na ekspozycję dawnych maszyn rolniczych tzw. wozowni. Jednak główną funkcją tego budynku będzie sala wystawienniczo-warsztatowo-biesiadna z wydzielonym aneksem kuchennym i toaletami.

Pomost do stawu wraz z nabrzeżem – W obrębie zagrody znajduje się staw hodowlany o powierzchni 1h. Malownicze usytuowanie zbiornika, pobliska rzeka Łękawka oraz las stwarzają doskonałe warunki do prowadzenia zajęć edukacyjnych w zakresie walorów przyrodniczo-ekologicznych naszego terenu. Pomost wraz z bezpiecznym nabrzeżem umożliwi maksymalnie bliski kontakt gości z naturalnym ekosystemem stawu hodowlanego. Ponadto umożliwi lepsze poznanie, bardziej przystępne i przyjazne dla współczesnego społeczeństwa zależności w hodowli ważnego dla nas karpia królewskiego.

Scena z widownią – dla potrzeb prezentacji, występów kapel ludowych i grup tanecznych. Miejsce prezentacji artystycznych wykonane będzie w sposób niezaburzający przestrzeni z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu.

Tablice edukacyjne – Wspomniano już o unikatowych walorach przyrodniczo-krajobrazowych przestrzeni planowanej do zagospodarowania w projekcie. Ulokowanie na terenie zagrody tablic edukacyjnych dotyczących etnografii regionu, flory i fauny Janowic, tradycyjnej hodowli karpia, zwierząt gospodarskich oraz produkcji owoców i warzyw, wzbogaci ofertę edukacyjną zagrody głównie dla najmłodszych gości.

Parking i brama wjazdowa – W celu stworzenia dogodnego dojazdu i usprawnienia parkowania samochodów osobowych oraz autobusów niezbędne będzie wykonanie parkingu, drogi dojazdowej oraz stylowej bramy zachęcającej do odwiedzin zagrody.

Studnia z żurawiem – To elementy dopinające przestrzeń wiejskiej zagrody. Istniejąca od 1866 roku cembrowana kamieniami studnia to istniejący artefakt godny wyeksponowania.

Działania planowane w „Zagrodzie”:

Oferta edukacyjna:

- Prezentacja - życie ludzi na wsi z przełomu XVIII/XIXw.
- Zapoznanie z sylwetkami dawnych mieszkańców Zagrody.
- Tradycyjna hodowla karpia polskiego na terenie Ziemi Bestwińskiej. System przesadkowy, nazewnictwo, urządzenia i narzędzia specjalistyczne używane przy produkcji karpia. Gatunki towarzyszące produkcji karpia polskiego, czyli prezentacja gatunków ryb słodkowodnych tworzących spójny habitat stawu hodowlanego.
- Warsztaty:
 - Wykonanie tradycyjnej palmy wielkanocnej,
 - Tradycyjne instrumenty muzyczne – rodzaje, gra, budowa,
 - Kolędnicy: rodzaje i skład grup kolędniczych, postaci obrzędowe, repertuar. Budowa gwiazdy kolędniczej, budowa szopki.
 - Kulinarne dziedzictwo – poznajemy tradycyjne potrawy, (z wykorzystaniem prawdziwego pieca chlebowego oraz blachy)
 - Nauka tradycyjnych tańców regionalnych z terenu gminy Bestwina.
- Działania gromadzkie, jednoczące wspólnotę Janowic:
 - Stawianie moja
 - Palenie Sobótek
 - Majówki
 - Świniobicie
 - Potańcówki do tradycyjnej muzyki
- Pokazy:
 - „Rybowanie” – tradycyjny odłów stawu karpiego
 - Carvingu – rzeźba w drewnie
 - Rzemiosł tradycyjnych: wikliniarstwo, kowalstwo.
 - Jeździeckie (przy współpracy z okolicznymi stadninami koni)



Bestwina dnia 30/07/2024



DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

2 UWAGI NA ZAPROJEKTOWANIE ZMIAN PRZEZNA-
CZENIA SASIEDNICH TERENÓW ZIELOWYCH NA
USŁUGI SPORTOWE, WNOSZĘ RÓWNIEŻ O TAKĄ
MOŻLIWOŚĆ NA MOICH DZIAŁKACH 2 UWAGI NA
PLANOWANE INWESTYCJE 2 KORZYŚCIĄ DLA LOKALNEJ
SPOŁECZNOŚCI 2 USZANOWANIEM ŚRODOWISKA NATURAL-
NEGO.

Uwaga dotyczy działek o nr. 685/205

położonych w KANOWIE

przy ulicy/w rejonie ŻWROWEJ 8



Bestwina dnia 31.07.2024

URZĄD GMINY W BESTWINIE
Wpł. GP1
dnia 31.07.2024
Nr sprawy 09015.2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Wnoszę o przekształcenie terenu na ul. Polna położona jest działka nr. 1188/46 z celu na budowlany. W celu jej pośredniej umożliwić jej wybudowanie domu jednorodzinnego. Wycięta działka ma bezpośredni dostęp do ul. Polnej publicznej, graniczy z terenami mieszkalnymi a także posiada dostęp do mediów na działkach sąsiednich. Obecna nieruchomości nie jest wykorzystywana od kilkunastu lat wolno; tak nie odaje z uwagi na niską klasę gminu. Z uwagi na powyższe

Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki z celnej na budowlaną umożliwiającą wybudowanie domu jednorodzinnego przylegającego do terenu gdzie taka zabudowa jest już możliwa (działki sąsiednie)
Uwaga dotyczy działek o nr. 1188/46

położonych w Bestwinie
przy ulicy/w rejonie ul. Polna



Bestwina dnia 31.07.2024

URZĄD GMINY W BESTWINIE
Gps
Wpł.
dnia 31.07.2024
Nr sprawy 0.3020.2024...

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

W związku z planowanym założeniem wianicy na poniższych działkach proszę o zmianę przeznaczenia gruntów z terenu wolnego „R1” na teren zabudowy zagrodowej „R2” w celu postawienia zabudowań do celów działalności. W granicy działki znajdują się działki budowlane.

Uwaga dotyczy działek o nr 1465/1, 1467/1, 1460/2, 1463, 1459, 1460/1 położonych w BESTWINIE przy ulicy/w rejonie BESTWINA „MAGÓWKA”

URZĄD GMINY W BESTWINIE
 Wpł. GPJ
 dnia 31. 07. 2024
 Nr sprawy 0.3.0.22.20.24...

Bestwina dnia 31.07.2024



DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

zmianę na działkę budowlaną.....

.....

Uwaga dotyczy działek o nr 2685/2.....

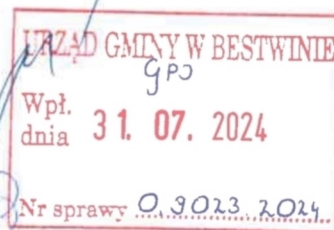
położonych w Bestwinie.....

przy ulicy/w rejonie Krakowskiej.....

.....



Bestwina dnia 31.07.2024



DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

.....
 Wnoszę o zmianę zagospodarowania
 działki na budowlany

.....
 Uwaga dotyczy działek o nr. 1516/2

.....
 położonych w Bestwina
 przy ulicy/w rejonie Polna



Bestwina dnia 31.07.2024



DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Wnoszę o ujęcie w projekcie studium zaznaczonej na załączanej mapce na czerwono części działki nr 1313/1 jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren przylega do drogi powiatowej, jest uzbrojony w sieci gazową, wodociągową i elektryczną. Przylega do terenów budowlanych.

Uwaga dotyczy działek o

nr... 13.13/1.....

położonych

w... Bestwinie.....

przy ulicy/w rejonie... Krakowskiej.....

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Materiał graficzny wygenerowany dla działki:

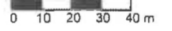


BESTWINA
240202_2.0001.1313/1

0000000000004039928793

Dane producenta rolnego

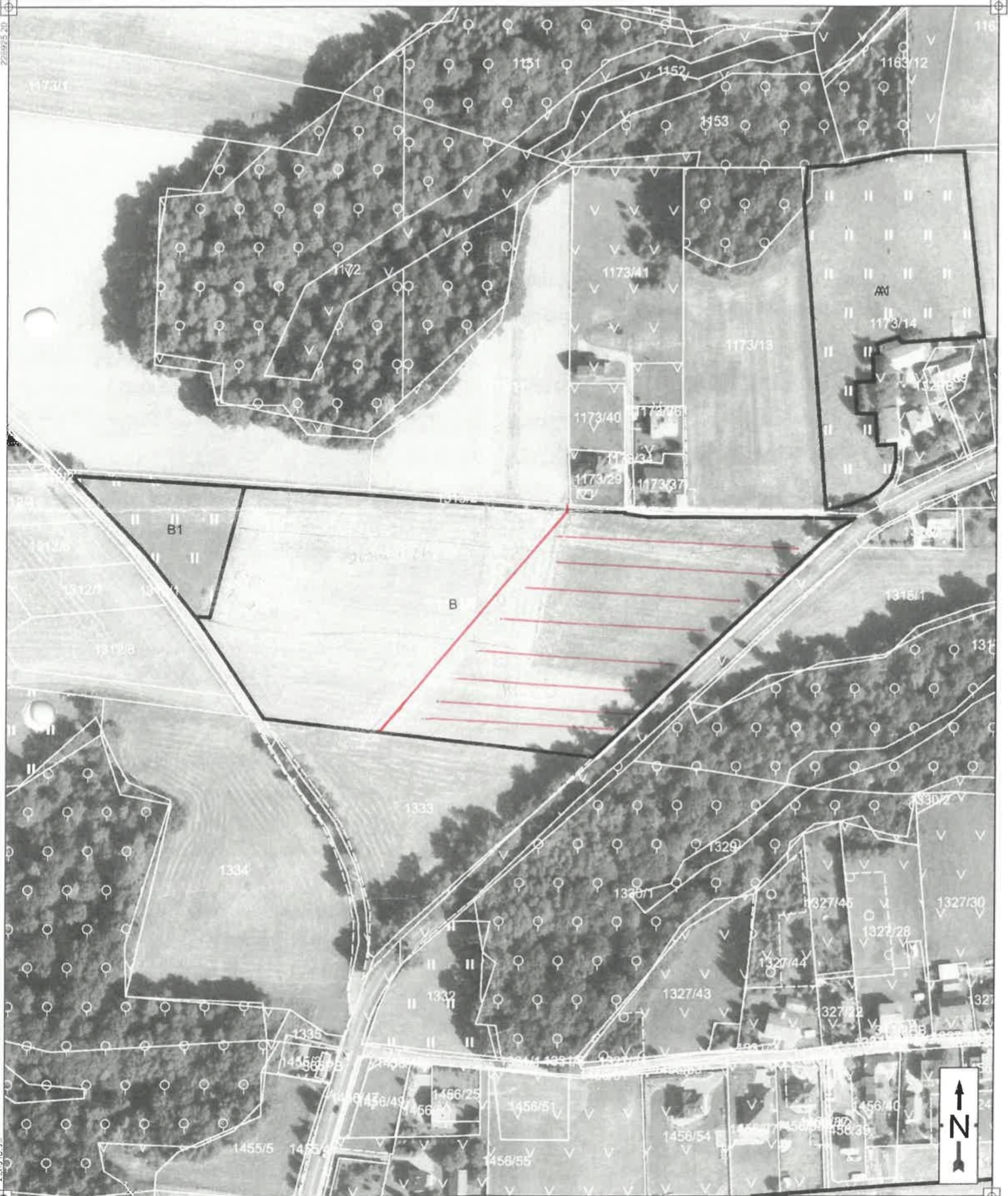
Skala 1 : 2500



051394855

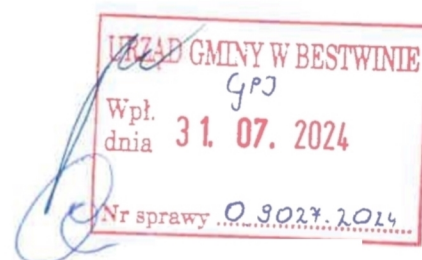
Data przygotowania wniosku:
02-12-2017

Tadeusz
Danek



505796.41 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych "1992" 506306.41

Bestwina dnia 31.07.2024.



DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

...Proszę o przekształcenie działki w całości pod zabudowę.

Uwaga dotyczy działek o nr 2688/1

położonych w kamieniu

przy ulicy/w rejonie Poromkowej

Bestwina dnia 31.07.2024

**DO WÓJTA GMINY BESTWINA**

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Wnoszę o zmiany zagospodarowania
działki na budowlaną

Uwaga dotyczy działek o nr 14.67/9

położonych w Bestwina rejon Magówka
przy ulicy/w rejonie

URZĄD GMINY W BESTWINIE
 Wpł. GP1
 dnia 31. 07. 2024
 Nr sprawy 0. 9983. 2024

Bestwina dnia 31. 07. 2024



DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wniosek

W związku z obwieszczeniem/ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w granicach administracyjnych gminy, składam wniosek, o którym mowa w art. 11 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (tj., Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmiany)

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek tj. numer i obręb geodezyjny działki:

.....
 20 921 49

Treść wniosku:

Proszę o zagospodarowanie przestrzenne na ulicy Lipowej po stronie numerów nieparzystych wyznaczyć do 9 metrów w głąb działek, przednia i boczne budynki i jest to jedyna taka sytuacja odnotowana na mapy geodezyjne w Bestwinie. Po drugiej stronie ul. Lipowej proszę o wyznaczenie minimum ok. 4,5 metra w kierunku ul. Lipowej z tego powodu, że na ul. Lipowej znajdują się budynki mieszkalne na ustalonej drodze paradyżowa 1B jej terenem. Proszę o udzielenie w tej sprawie 2 powozańiem



URZĄD GMINY W BESTWINIE
 Wpł. ^{GM}
 dnia 31. 07. 2024
 Nr sprawy 0. 8988. 2024

Bestwina dnia 31.07.2024 r

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Wnoszę o przekształcenie działki z działki rolnej na działkę budowlaną w celu budowy domu jednorodzinnego z pozytywnym rozwiązaniem sprawy dotyczącej

Uwaga dotyczy działek o nr 2688/3

położonych w Skoniewie przy ulicy/w rejonie Poziomkowej Ochmanowiec



Bestwina dnia 31/07/2024

Wójt Gminy Bestwina

Wnoszę o następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwian wraz z prognoza oddziaływania na środowisko.

Jako mieszkanka ulicy Modrej 5 w Kaniowie wnoszę sprzeciw na przekształcenie mojej działki o nr 624/51 oraz pobliskich działek zawartych w Studium nr 1 na tereny przemysłowe, które mają zostać wykorzystane w celu utworzenia kopalni żwiru. Powstanie kopalni w okolicy doprowadzi do zniszczenia walorów przyrodniczych gminy.

Po zapoznaniu się z treścią studium nr 1 nie zgadzam się z oceną punktu 5.3 ponieważ wprowadzenie nowych form zagospodarowania wpłynie w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze. Ponadto w studium jest ujęta farma fotowoltaniczna i jej wpływ na środowisko a nie ma analizy kopalni żwiru i jej wpływu na środowisko. Wnoszę o złożenie wniosku do WIOŚ o taką analizę, ponieważ Studium jej nie zawiera. Wiele istotnych gatunków zwierząt i ptaków zostało całkowicie pominiętych.

Po konsultacji i rozmowach z mieszkańcami okolicy, wiem iż dysponują oni wiedzą o kilku zagrożonych gatunkach, które zasiedlają tereny zawarte w Studium nr 1 o zamiarze przekształcenia ich na tereny przemysłowe.

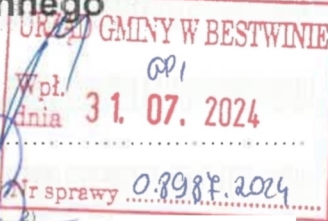
Kolejną kwestią jest nieruchomość, im większą atrakcyjnością cechuje się okolica, tym wyższa jest wartość nieruchomości, które się w niej znajdują, co przy sąsiedztwie kopalni żwiru spowoduje iż wartość nieruchomości oraz działki ulegnie znacznemu zmniejszeniu. Ciężko wypracowany majątek zostanie pozbawiony swojej wartości.

Kopalnia żwiru wiąże się z natężeniem hałasu, zanieczyszczeniem powietrza, utrudnieniem w ruchu drogowym. Jest to bezpośrednia inmisja na moją nieruchomość i działki czym zajmuje się już Kodeks Cywilny. W takich warunkach, nie sposób w zdrowy i spokojny sposób wychowywać małe dzieci. Brak jakiegokolwiek komunikacji, rozmów, konsultacji (poza dostępnym Studium na stronie internetowej Gminy) między Gminą, Inwestorem a mieszkańcami jest oburzająca.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione punkty nie wyrażam zgody na zmiany zawarte w Studium nr 1.

Z poważaniem

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: GMINA BESTWINA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajoznawczy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki PUA Plus lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1 Treść⁶⁾ WNIOSEK O ZMIANĘ W PROJEKcie ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO W JEDNOZŁE R2 - TERENY ROLNE NA
MN - TERENY MIESZKANIOWE DLA DZIAŁKI 818/5

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 30.07.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: GMINA BESTWINA

URZĄD GMINY W BESTWINIE

Wpł. GP1
dnia 31.07.2024

Nr sprawy 0.8986.2024

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki PUA Plus lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ WNOSZĘ O ZMIANĘ W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA

-WANIA PRZESTRZENNEGO W JEDNOSTCE R2 - TERENY
ROLNE NA MN - TERENY MIESZKANIOWE
DLA DZIAŁEK 818/4 I 824/6

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na coroczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

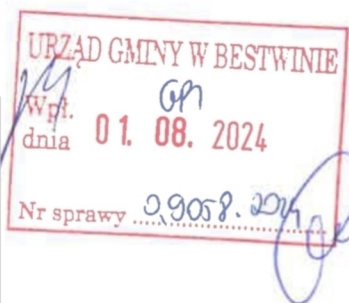
9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składając / pismodziela przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) | DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 31.07.2024



Bestwina dnia 31.07.2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Wnoszę aby cała moja działka **394/2** w Janowicach była objęta zmianą Studium oraz przeznaczona w całości pod **zabudowę jednorodziną**. Działka posiada dostęp do drogi z obydwu stron i ustanowienie jej pod przeznaczenie MN jest naturalną kontynuacją zabudowy w gminie Bestwina oraz Wilamowice. Działka posiada również dostęp do wszystkich mediów.

Uwaga dotyczy działek o nr **394/2** położonych w **Janowicach** przy ulicy/w rejonie **Targanieckiej**.





Bestwina dnia 01.08.2024

URZĄD GMINY W BESTWINIE
Wpł. GPO
dnia 01.08.2024
Nr sprawy 0.2024.2024

DO WÓJTA GMINY BESTWINA

Wnoszę następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Wnoszę o zmiane przeznaczenie działki z rolnej na cel budowlany

Uwaga dotyczy działek o nr 244/2

położonych w Janowica

przy ulicy/w rejonie graniczna

