

Wykaz uwag do projektu Zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bestwina - załącznik do uchwały Nr z dnia 2024 r.		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	2	01.07.2024	711/5, 711/6, 711/7, obręb: Bestwinka Bestwińska	Wprowadzenie do pliku elektronicznego Studium podziału działki 711/4 na działki 711/5, 711/6, 711/7 przed wysłaniem do odpowiedniego ministra. Obecny plik zmiany nr 1 posiada nieaktualne dane EGIB		X		X	Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W studium nie zawiera się danych EGIB.
2	4	01.07.2024	274, 275/1, obręb: Kaniów	Dotyczy terenu oznaczonego jako Z1 z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Zmiany o jakie wnioskowaliśmy w 2017 r. czyli teren pod wykonywanie usługi „mechaniki pojazdów osobowych” oraz obsługa samochodów elektrycznych i hybrydowych.		X		X	Działki znajdują się w zasięgu strefy ochrony wału przeciwpowodziowego. Obszar zalewany przy wezbraniach powodziowych. Utrzymany dotychczasowy sposób użytkowania.

3	5	04.07.2024	1666, 1667, obręb: Bestwina	Proponuję przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną.		X		X	Działki znajdują się na obszarze narażonym na zalanie i podtopienia. Przylega bezpośrednio do cieków Łękawka z obudową biologiczną. Część działki w zasięgu gazociągu wysokoprężnego wykluczającego zabudowę.
4	6	08.07.2024	1158/6, obręb: Janowice	Z uwagi na fakt, że do działki tej możliwy jest tylko przejazd wąską miedzą, między płotami, nie ma możliwości koszenia zboża kombajnem, który nie mieści się przy zjeździe z ulicy Podlesie. 7 arów działki jest terenem budowlanym, proszę o odrolnienie pozostałej części działki.		X		X	Działka częściowo w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działki przylegająca do cieków Łękawka z obudową biologiczną pozostaje terenem zielonym bez możliwości zabudowy.
5	7	16.07.2024	714/81, 714/60, 714/84, 714/82, 714/83, 714/85, 714/86, 714/115, obręb: Bestwinka Bestwińska	Wnoszę uwagi do wyłożonego studium dla działek, a także wnioskuję po raz kolejny o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina w zakresie gospodarki odpadami, które umożliwiają modernizację instalacji, rozbudowę zakładu (m.in. uruchomienie nowych instalacji) oraz prowadzenie działalności w zakresie zbierania, wytwarzania, przetwarzania oraz magazynowania odpadów, w tym złomu dla: 1. Przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (wymagane uzyskanie pozwolenia zintegrowanego); 2. Przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; 3. Oraz wszystkich przedsięwzięć, dla których może być wymagane uzyskanie pozwoleń sektorowych na wytwarzanie,		X		X	Pozostaje w studium zapis o zakazie realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

				przetwarzanie i zbieranie odpadów oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza lub zgłoszenie.					
6	8	23.07.2024	582/4, 582/3, obręb: Janowice	Zmianę, przekształcenie z pola rolnego na działkę budowlaną.		X		X	Bezpośrednie sąsiedztwo z budowaną drogą S1. Teren poza obszarem urbanizacji i ukształtowanymi zespołami zabudowy.
7	10	29.07.2024	1787/1, obręb: Janowice	Odrolnienie działki do budowy domu jednorodzinnego. Z prośbą tą występuję od 2017 r. Od ul. Granicznej do mojej działki jest wybudowanych 8 domów.		X		X	Położenie w terenach otwartych, w znacznej odległości od drogi publicznej. Sąsiedztwo terenów budowlanych niezabudowanych.
8	11	29.07.2024	1092, obręb: Bestwinka Bestwińska	Zmianę przeznaczenia działki z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU na tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej KDD. Jest to istniejąca droga dojazdowa do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.		X		X	W studium nie wprowadza się terenów pod drogi klasy dojazdowej. Regulacje na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9	12	29.07.2024	53/9, 53/10, obręb: Bestwinka Bestwińska	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami MNU. Argumentując niską klasą ziemi i niewielką powierzchnią od 2 do 3m i długością ok. 54m.		X		X	Działka 53/10 częściowo jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Niezabudowane w sąsiedztwie istniejące tereny pod zabudowy.

10	13	29.07.2024	842/1, obręb: Kaniów	Zmiana działki na budowlaną w całości.		X		X	Działka położona na terenach potencjalnie narażonych na zalanie. Niekorzystne ukształtowanie terenu.
11	14	29.07.2024	Działki przy ul. Modrej, obręb: Kaniów	Sprzeciw na przekształcenie 50 ha gruntów rolnych na tereny przemysłowe na których ma powstać kopalnia żwiru i piasku.		X		X	Utrzymanie terenów przemysłowych zgodnie z projektem studium
12	16	29.07.2024	624/48, obręb: Kaniów	Przekształcenie działki na tereny pod zabudowę jednorodzinną. Działka znajduje się w najbliższym otoczeniu innych zabudowań. W przypadku braku możliwości przekształcenia na zabudowę jednorodzinną przekształcenie w całości na tereny przemysłowe.		X		X	Powiększenie terenów przemysłowych oraz powiększenie terenów dopuszczalnych pod zabudowę mieszkaniową.
13	17	29.07.2024	624/50, obręb: Kaniów	Przekształcenie działki na tereny przeznaczone na budownictwo mieszkaniowe. W razie braku możliwości na tereny przemysłowe. Działka znajduje się pomiędzy dwoma działkami budowlanymi.		X		X	Powiększenie terenów przemysłowych oraz powiększenie terenów dopuszczalnych pod zabudowę mieszkaniową.
14	18	29.07.2024	624/70, 624/47, obręb Kaniów	Przekształcenie działek na zabudowę jednorodzinną. Działki znajdują się w najbliższym otoczeniu innych zabudowań. W przypadku braku możliwości przekształcenia ich na tereny budowlane to przekształcenie ich w całości na tereny przemysłowe.		X		X	Powiększenie terenów przemysłowych oraz powiększenie terenów dopuszczalnych pod zabudowę mieszkaniową.
15	19	29.07.2024	896/9, 896/3, 895/1, 899, 900, 150pb, obręb: Janowice	Ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina miejsca na budowę obiektu użyteczności publicznej w postaci skansenu – muzeum regionalnego.		X		X	Część działki niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki znajduje się w terenach

									osuwiskowych i terenach poza obszarem urbanizacji.
16	20	30.07.2024	685/205, obręb: Kaniów	Z uwagi na zaprojektowanie zmian przeznaczenia sąsiednich terenów zielonych na usługi sportowe, wnoszę również o taką możliwość, z uwagi na planowane inwestycje z korzyścią dla lokalnej społeczności.		X		X	Teren poza obszarem urbanizacji. Bezpośrednie sąsiedztwo stawów.
17	27	31.07.2024	1188/46, obręb: Bestwina	Przekształcenie terenu na którym położona jest działka z rolnego na budowlany, w części jej powierzchni umożliwiającej wybudowania domu jednorodzinnego. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz do mediów działek sąsiednich. Nieruchomość nie jest wykorzystywana od kilku lat rolniczo, ze względu na niską klasę gruntu.		X		X	Działka znajduje się w otwartych terenach. Sąsiadujące pasy terenu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi publicznej są niezabudowane. Nie wprowadzono kolejnej linii zabudowy.
18	28	31.07.2024	1465/1, 1467/1, 1460/2, 1463, 1459, 1460/1, obręb: Bestwina	W związku z planowanym założeniem winnicy na działkach, zmiana przeznaczenia gruntów z terenu rolnego R1 na tereny zabudowy zagrodowej R2 w celu postawienia zabudowań do ww. działalności.		X		X	Otwarte tereny, poza obszarem urbanizacji oraz ukształtowanymi zespołami zabudowy.
19	29	31.07.2024	2685/2, obręb: Bestwina	Zmiana na działkę budowlaną.		X		X	Działka częściowo budowlana zabudowana, pozostała część działki ze względu na kształt

									stanowi część otwartego kompleksu rolniczego i leśnego.
20	30	31.07.2024	1516/2, obręb: Bestwina	O zmianę zagospodarowania działki na budowlaną.		X		X	Częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi publicznej.
21	31	31.07.2024	1313/1, obręb: Bestwina	Część działki jako tereny budowlane, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren przylega do drogi powiatowej jest uzbrojony i przylega do terenów budowlanych.		X		X	Częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi publicznej.
22	32	31.07.2024	2688/1, obręb: Kaniów	Przekształcenie działki w całości pod zabudowę.		X		X	Działka częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niezabudowana. Działka położona przy terenach kolejowych, konieczność utrzymania odległości i ochrony przed uciążliwością.
23	33	31.07.2024	1467/9, obręb: Bestwina	Zmiana zagospodarowania działki na budowlaną.		X		X	Działka oddalona od drogi publicznej, wcześniej pojedyncze działki budowlane niezabudowane.
24	34	31.07.2024	2092/49, obręb: Bestwina	Pas zagospodarowania przestrzennego na ul. Lipowej po stronie numerów nieparzystych wynosi około 8,9m w głąb działek. Przecina istniejące budynki i jest to jedyna taka sytuacja patrząc na mapy geodezyjne w Bestwinie. Po drugiej stronie ul. Lipowej pas jest zdecydowanie mniejszy ok. 4,5m.		X		X	W studium działka budowlana. Regulacja szerokości rezerwacji pod drogę na etapie MPZP.

25	35	31.07.2024	2688/3, obręb: Kaniów	Przekształcenie działki rolniczej na działkę budowlaną w celu budowy domu jednorodzinnego.		X		X	Działka położona bezpośrednio przy terenach kolejowych, konieczność utrzymania odległości i ochrony przed uciążliwością.
26	36	31.07.2024	624/51, obręb: Kaniów	Sprzeciw na przekształcenie działki własnej oraz pobliskich działek na tereny przemysłowe, które mają zostać wykorzystane w celu utworzenia kopalni żwiru. Wprowadzenie nowych form zagospodarowania wpłynie w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze. Ponadto w studium jest ujęta farma fotowoltaiczna i jej wpływ na środowisko a nie ma analizy kopalni żwiru i jej wpływu na środowisko. Wnoszę o złożenie wniosku do WIOŚ o taką analizę.		X		X	Projekt studium przygotowany zgodnie z procedurą. Nie ma konieczności na tym etapie przeprowadzania dodatkowych czynności poza procedurą ustawową.
27	37	31.07.2024	818/5, obręb: Kaniów	Zmianę w projekcie zagospodarowania przestrzennego w jednostce R2 tereny rolne na MN tereny mieszkaniowe.		X		X	Działka położona poza obszarem urbanizacji w terenach otwartych.
28	38	31.07.2024	818/4, 827/6, obręb: Kaniów	Zmianę w projekcie zagospodarowania przestrzennego w jednostce R2 tereny rolne na MN tereny mieszkaniowe.		X		X	Działka położona poza obszarem urbanizacji w terenach otwartych.
29	39	31.07.2024	394/2, obręb: Janowice	Cała działka była objęta zmianą studium oraz przeznaczona w całości pod zabudowę jednorodzinną.		X		X	Działka częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
30	42	01.08.2024	244/2, obręb: Janowice	Zmianę przeznaczenia z rolnej na cele budowlane.		X		X	Działka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pozostała część działki stanowi część dużego kompleksu rolnego.