

Projekt

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/../2025
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy
Bestwina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Bestwina, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Bestwina, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów ww. ustawy.

Konieczność przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy wynika ze zmiany ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utracą moc, a w ich miejsce ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planów ogólnych. Plan ogólny w przeciwieństwie do studium będzie aktem prawa miejscowego. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do dalszego prowadzenia polityki przestrzennej gminy. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą bowiem wiążące dla planów miejscowych.

W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Bestwina oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.