

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/./2025
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Kaniowie**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 ze zm.)

Rada Gminy Bestwina

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bestwina, oznaczoną nr 1079/1, obręb Kaniów, położoną w Kaniowie przy ul.Młyńskiej, objętej księgą wieczystą nr KA1P/00095842/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, na rzecz każdorazowych właścicieli następujących nieruchomości:

- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00051367/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 747/1, 741/1, 721/1, 715/16, 715/18, 722/3, 715/4, 715/22, 715/20, 722/7, 715/5, 715/24, 719/6, obręb Kaniów;
- zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00066491/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie składającej się z działek oznaczonych numerami: 715/1, 715/8, 715/7, 715/17, 715/19, 722/4, 715/23, 715/25, 719/7, 715/21, obręb Kaniów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) dla obciążenie nieruchomości gminnych służebnością gruntową wymagana jest zgoda Rady Gminy wyrażona poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę gminną oznaczoną nr 1079/1, obręb Kaniów, wystąpił właściciel nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych nr KA1P/00051367/9 i nr KA1P/00066491/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Ustanowienie wnioskowanych służebności służyć ma formalnemu zabezpieczeniu dostępu ww. nieruchomości do drogi publicznej.