

Projekt

z dnia 8 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV/../2025
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153), w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Bestwinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 248 o pow. 0,0183 ha, obręb Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00054584/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Jerzy Stanclik

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Działka oznaczona nr 248 obręb Bestwina, przeznaczona jest w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni nieurządzonej (symbol 88.ZN) i tereny dróg publicznych-drogi klasy zbiorczej (symbol 1.KDZ). Nabyciem tej działki jest zainteresowany właściciel, który posiada nieruchomość w sąsiedztwie. Ponadto działka ta ze względu na swoje przeznaczenie w planie, położenie oraz konfigurację nie jest niezbędna do wykonywania zadań ustawowych do których powołane są gminy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbycia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.