

PROPOZYCJE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI 2% ORAZ 4,5%

Wykaz podmiotów opodatkowania z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku w 2025 roku, ustawowej i propozycji dwóch prognoz na 2026 rok przedstawia tabela:

Lp	Wyszczególnienie	Stawki zatwierdzone przez Radę Gminy na rok 2025	Stawka na rok 2026 (2 %)	Stawka na rok 2026 (4,5 %)	Stawka maks. 2026
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,24	1,26	1,30	1,45
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,67	6,80	6,97	7,15
3.	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,64	0,65	0,67	0,77
4.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,44	4,53	4,64	4,72
5.	od budynków lub ich części mieszkalnych	1,14	1,16	1,19	1,25
6.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33,66	34,33	35,17	35,53
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,26	15,57	15,95	16,64

8.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,78	6,92	7,09	7,27
9.	Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10,88	11,10	11,37	12,00
10.	Od budowli	2%	2%	2%	2%
	w tym: służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych (os. fiz. + os. prawne)

Rzeczywista kwota podatku 2025	Maksymalna kwota podatku 2025	skutek obniżenia stawek 2025	Rzeczywista kwota podatku 2026	Skutek obniżenia stawek 2026		Maksymalna kwota podatku 2026 wzrost ok.4,5%
10 199 491,39	11 461 581,88	1 262 090,49	10 403 481,22	1 573 871,84	2%	11 977 353,06
			10 658 468,50	1 318 884,56	4,5%	11 977 353,06