

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/./2025
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 16 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Bestwina**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2025r., poz.1153) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżwy na okres do 3 lat, nieruchomości położonych: w Bestwinie, Bestwinie, Janowicach i Kaniowie, oznaczonych działkami o numerach wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Jerzy Stanclik

Gruntu dzierżawione na cele rolne i ogródki przydomowe:

1. działka nr 20/18 (część) o pow. 0,0140 ha, obręb Bestwina, KA1P/00052553/7;
2. działka nr 20/10 (część) o pow. 0,0120 ha, obręb Bestwina, KA1P/00052553/7;
3. działka nr 311 o pow. 1,1243 ha, obręb Kaniów, KA1P/00052400/0;
4. działka nr 317 o pow. 0,8664 ha, obręb Kaniów, KA1P/00052400/0;
5. działka nr 656/3 (część) o pow. 0,0065 ha, obręb Kaniów, KA1P/00072088/2;
6. działka nr 17/1 (część) o pow. 2,5600 ha, obręb Kaniów, KA1P/00055513/6;
7. działka nr 57/1 (część) o pow. 0,0600 ha, obręb Kaniów, KA1P/00055513/6;
8. działka nr 383/2 o pow. 0,0647 ha, obręb Kaniów, KA1P/00055513/6;
9. działka nr 18 o pow. 0,4040 ha, obręb Kaniów, KA1P/00055513/6;
10. działka nr 316 o pow. 0,0547 ha, obręb Kaniów, KA1P/00052400/0;
11. działka nr 438 o pow. 0,1182 ha, obręb Kaniów, KA1P/00052400/0;
12. działka nr 439 o pow. 0,0243 ha, obręb Kaniów, KA1P/00052400/0;
13. działka nr 440/1 o pow. 0,6330 ha, obręb Kaniów, KA1P/00052400/0;
14. działka nr 56/18 (część) o pow. 1,2700 ha, obręb Kaniów, KA1P/00076487/7
15. działka nr 1256/6 (część) o pow. 0,1070 ha, obręb Bestwina, KA1P/00052553/7;
16. działka nr 318/5 o pow. 1,4429 ha, obręb Kaniów, KA1P/00070074/7;
17. działka nr 700/3 (część) o pow. 0,0353 ha, obręb Kaniów, KA1P/00053579/2;
18. działka nr 119/1 (część) o pow. 0,0830 ha, obręb Kaniów, KA1P/00076487/7;

Gruntu dzierżawione na cele prowadzonej działalności gospodarczej tj. pod urządzenia teletechniczne, reklamy itp.

19. działka nr 678/25 (część) o pow. 0,0005 ha, obręb Bestwinka Bestwińska, KA1P/00050919/7;

20. działka nr 802/7 (część) o pow. 0,0064 ha, obręb Janowice, KA1P/00071244/7;

21. działka nr 378/33 (część) o pow. 0,0043 ha, obręb Kaniów, KA1P/00057705/3;

22. działka nr 685/150 (część) o pow. 0,0005 ha, obręb Kaniów, KA1P/00056337/5;

23. działka nr 42/9 (część) o pow. 0,0004 ha, obręb Bestwina, KA1P/00052553/7;

24. działka nr 521/21 (część) o pow. 0,0025 ha, obręb Janowice, KA1P/00051183/5;

25. działka nr 807/93 (część) o pow. 0,0016 ha, obręb Kaniów, KA1P/00055513/6;

26. działka nr 383/14 (część) o pow. 0,0024 ha, obręb Kaniów, KA1P/00070962/9;

27. działka nr 248 (część) o pow. 0,0009 ha, obręb Bestwina, KA1P/00054584/7.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz należny podatek.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.