



Kaniów, 12.08.2025r.

WÓJT GMINY BESTWINA
ul. Krakowska 111
43-512 Bestwina

Zwracamy się z wnioskiem o zrealizowanie w jak najszybszym terminie inwestycji polegającej na budowie brakującego odcinka drogi ul. Dworskiej do ulicy Furczyka.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kaniów (uchwała nr XVII/120/2020 z dnia 20 II 2020r.), ul. Dworska planowana jest w całości jako droga publiczna. Obecnie ul. Dworska posiada status drogi publicznej, gminnej na odcinku od ul. Czechowickiej do działki drogowej 670/51 włącznie.

Jesteśmy właścicielami działek: 670/63, 670/62, 670/6, 670/8, które w planie zagospodarowania przestrzennego oznakowane są symbolem „MN” czyli przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z brakiem dostępu prawnego do ulicy Dworskiej i niemożliwością dojazdu do ulicy Furczyka nie możemy swobodnie dysponować naszą własnością. W tym celu konieczne byłoby nabycie udziału w działkach prywatnych drogowych oznaczonych nr 670/75 i nr 670/147 lub nr 670/119. Niestety właściciele w/w działek kategorycznie odmawiają takiej możliwości. W związku z powyższym realizacja zagospodarowania naszych działek zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niemożliwa i blokuje jakiegokolwiek dalsze kroki umożliwiające jej zabudowę.

Mając na względzie równe traktowanie mieszkańców, postulujemy aby Wójt Gminy Bestwina jako zarządca w/w drogi wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej ZRID do Starosty Powiatu Bielskiego.

Z poważaniem:

