

Projekt

z dnia 21 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/../2026
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 2 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, położonej w Janowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 657 o pow. 0,0975 ha i 1551/1 o pow. 0,1993 ha, obręb Janowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00063628/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Jerzy Stanclik

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **657** obręb Janowice, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XVII/119/2020 z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice - etap 1 (Dz. U. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1669):

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 31MN).

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **1551/1** obręb Janowice, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XXXIII/245/2021 z dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice - etap 2 (Dz. U. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 4879):

- tereny rolne (symbol 20.R),

uchwały XVII/119/2020 z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Janowice - etap 1 (Dz. U. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1669):

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 31MN).

Nabyciem tych działek jest zainteresowany właściciel nieruchomości sąsiedniej. Ponadto działki te ze względu na swoje przeznaczenie w planie, położenie oraz konfigurację nie są niezbędne do wykonywania zadań ustawowych, do których powołane są gminy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbycia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.