

**Projekt**

z dnia 27 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XX/../2026  
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 5 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym, o powierzchni użytkowej wynoszącej 20,60m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku przy ul. Janowickiej 152 w Janowicach, usytuowanego na działce oznaczonej nr 802/6 o powierzchni 0,1265 ha, obręb Janowice, stanowiącej własność Gminy Bestwina wraz z udziałem wynoszącym 1837/10000 w części wspólnej gruntu i budynku. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00056469/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr Jerzy Stanclik**

## UZASADNIENIE

Gmina Bestwina stała się właścicielem przedmiotowego mieszkania w skutek dziedziczenia, jako tzw. spadkobierca przymusowy. Nabycie spadku nastąpiło z dobrodziejstwem inwentarza. Dokonano spłaty wierzycieli spadkowych do wysokości stanu czynnego spadku. Zbycie odziedziczonej nieruchomości pozwoli na wyrównanie poniesionych z budżetu gminy wydatków, związanych z zaspokojeniem wierzycieli spadkowych. Nadto w budynku przy ul. Janowickiej 152 w Janowicach, oprócz lokalu przeznaczonego do zbycia, znajdują się dwa lokale mieszkalne, będące własnością osób fizycznych. Sprzedaż tej nieruchomości jest uzasadniona dodatkowo tym, że lokal ten znajduje się w budynku, który w około 80% jest własnością prywatną.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbycia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.