

Projekt

z dnia 23 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/.. /2026
RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Bestwina
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1099/4 o pow. 0,0372 ha, obręb Kaniów, położonej w Kaniowie przy ul.Ludowej, stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00084195/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, na nieruchomość, oznaczoną nr 949/2 o pow. 0,0336 ha, obręb Kaniów, stanowiącej własność osoby fizycznej .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Jerzy Stanclik

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości.

Na części działki oznaczonej nr 949/2 obręb Kaniów, stanowiącej własność prywatną, została wybudowana przez Gminę Bestwina pompownia ścieków. Natomiast gminna działka oznaczona nr 1099/4, obręb Kaniów, wcina się w środek nieruchomości prywatnej oraz jak wynika z mapy, znajduje się na niej część budynku mieszkalnego. Zamiana tych działek jest uzasadniona tym, że doprowadzi do uregulowania spraw własnościowych na tym terenie. W przypadku gdy operat szacunkowy wykaże różnicę w wartości tych nieruchomości, zamiana zostanie dokonana za dopłatą.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbycia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.